

n J e g y z ő k ö n y v

Készült Kőkény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2022. március 10-i** testületi üléséről.

Jelen vannak: Máli Julia polgármester,
Király Sándor,
Katona László,
Simai József,
Stiebel Lőrinc képviselők,
Dr. Kislaki – Frank Brigitta jegyző
Magyar Ildikó gazdasági vezető

Máli Julia: üdvözlí a megjelenteket, megállapítja, hogy a Testület határozatképes. Javaslátot tesz az ülés napirendjére, amelyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad:

Napirend:

- 1) Kőkény Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének III. módosítása
Előadó: polgármester
- 2) Döntés Kőkény Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról
Előadó: polgármester, Magyar Ildikó gazdasági vezető
- 3) Esztergár Lajos Család és GyermeKjóléti Szolgálat beszámolója
Előadó: polgármester
- 4) Kőkény 277 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés
Előadó: polgármester
- 5) Egyéb aktualítások
Előadó: polgármester

A napirend tárgyalása:

1) Kőkény Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének III. módosítása

Máli Julia: Átadja a szót Magyar Ildikónak.

Magyar Ildikó: Jogsabályi előírás, hogy negyedévenként módosítani szükséges a költségvetési rendeletet, és az utolsó módosítást a beszámoló előtt el kell fogadnia a testületnek. Emiatt a 2021. évi költségvetés 3. módosítása most kerül napirendre.

A költségvetés bevételi oldala a tényleges követelésekre lett ráigazítva, a kiadási oldal pedig a tényleges kötelezettségekre. A kettő közötti különbség a tartalékba helyeződött. A beruházások előirányzata 962.272 forinttal csökkentve lett, mert nem lett felhasználva a 2021-es évben. A felújítások rovata csökkentve lett a Magyar Falu Pályázaton nyert Hivatal felújítás összegével, 21.831.492,-Ft-tal, mert a kivitelezés átcúszott a 2022-es évre. További kisebb csökkentés 90.183,-Ft, ez sem lett felhasználva 2021-ben, így a felújítások sora 25.861.551,-Ft lett.

A költségvetési főösszeg 3. előirányzat módosítással 166.893.791,-Ft-ra módosult. Ha bármí kérdés van, szívesen válaszolok.

Stiebel Lőrinc: Nekem most nincs kérdésem.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

Kökény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelete Kökény Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (III.12.) önkormányzati rendeletének III. módosításáról

Magyar Ildikó távozik az ülésről.

2) Döntés Kökény Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Máli Julia: Az előző testületi ülésen döntöttünk arról, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatunkat módosítjuk, és kértük a Jegyző Asszonyt, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását a határozatnak megfelelően készítse elő.

Stiebel Lőrinc: Vannak olyan kérdések, ahol elegendő a 3 perces hozzászólási idő, sőt nem is biztos, hogy kell annyi.

Király Sándor: Ha ez kőbe lenne vésve, akkor lenne itt időmérés, használnánk mérőeszközt, de nem fogunk használni. Vannak kivételek, és ezzel mindenki egyetért, amik hosszabb megbeszélést igényelnek.

Stiebel Lőrinc: Na ezt kellene rögzíteni, hogy egy szavazással döntsünk arról, hogy lehessen egy témáról hosszabban beszélni.

Katona László: Megbeszéljük előtte, hogy az adott napirend hosszabb lesz-e.

Király Sándor: Kell is, mert két egyforma ügy nincs.

Stiebel Lőrinc: Vannak olyan párbeszédes ügyek, olyan kiemelt jelentőségűek, ahol kevés a 3 perc. Legyen olyan opció, hogy ilyen esetben el lehessen térni az időkorláttól.

Máli Julia: Azt kéne befogalmazni, hogy ha az ügy fontossága, bonyolultsága indokolja, akkor a 3 perces időkorláttól el lehessen térni.

Stiebel Lőrinc: Van erre lehetőség, Brigi?

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Bele lehet írni, de arra kell vigyázni, hogy úgy legyen megfogalmazva, hogy ahhoz a testület tartani tudja magát, és ne legyen túlszabályozott, azt tapasztalatból tudom, hogy nem jó.

Király Sándor: Kivételes esetben a testület többségi szavazással az időkorlátot feloldhatja.

Stiebel Lőrinc: Nekem is kell egy időkorlát a videó átadására. Túl rövid határidővel ne szorítsuk sarokba magunkat, lehet egy betegség is vagy bármi. Mondjuk nekem legyen 5 napom, és onnan számított 5 nap múlva kerüljön fel a honlapra.

Máli Julia: Jó, akkor ennyivel kiegészítjük a rendeletet.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

Kökény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelete módosításáról

3) Esztergár Lajos Család és Gyermekjóléti Szolgálat beszámolója

Máli Julia: Mindannyian láttatok a kiküldött anyagot, minden évben elkészíti a Szolgálat az előző évi munkájáról készített beszámolót.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

35/2022. (III.10.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Esztergár Lajos Család és Gyermekjóléti Szolgálat 2021. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Máli Julia, polgármester

4) Kökény 277 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés

Máli Julia: A Stiebel Kft. kérelmet nyújtott be a testülethez, amelyben az alábbiakat adja elő: „A megszavazott szándéknyilatkozat jó alapot teremt nekünk arra, hogy a korábban beadott kérelmünkben megfogalmazott célokat elérjük. A pályázatíró cég további tájékoztatásának fényében szükségünk lenne arra, hogy az érintett telket telephelyként a cégbíróságon bejegyezhessek. Ehhez kérem pozitív döntésüket. Ezt az állapotot a pályázat elbírálásának idejéig kérjük. Továbbá jelzem, hogy a pályázat elbírálásáig, az azt követő adásvétel megtörténteig nem kívánunk semmilyen tevékenységet folytatni a területen. A kérelem célja a pályázat formai követelményeinek megteremtése.”

Ma kaptam meg az ingatlan értékbecslését, ezt körbe adom. Ehhez a megállapodáshoz ügyvéd kell majd.

Stiebel Lőrinc: Kicsit magasnak érzem ezt az értéket.

Simai József: A meghatározott érték nettó érték.

Máli Julia: 30 %-os eltérés lehet.

Stiebel Lőrinc: Ilyen áron szerintem itt még nem kelt el telek. De kiindulásnak nyilván jó. Azt is lehet, hogy két független szakértőt felkérek, és én kifizetem őket. Lehet, hogy az a baj, hogy közel lakom, és az felvitte az árat.

Máli Julia: Akkor neked egy szándéknyilatkozatra van szükséged. A bizonytalanság sajnos ott van. Meddig lenne erre szükséged?

Stiebel Lőrinc: A pályázat elbírálásáig. Ha pozitív lesz, akkor rögtön életbe lép a vásárlási szándék.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Jandó Péter elkészíti a szerződés tervezetét. December 31-ig telephelyként használhatja a Stiebel Kft.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozta:

36/2022. (III.10.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonában lévő Kökény Belterület 277 helyrajzi számú ingatlant a STIEBEL Kft. - kérelmének megfelelően - telephelyként bejegyeztesse a cégbíróságon, a cég által benyújtandó GINOP Plusz-1.2.2-22 pályázat elbírálásának idejéig, maximum 2022. december 31. napjáig.

A bejegyzést megalapozó megállapodás elkészítésére a Képviselő-testület meghatalmazza Dr. Jandó Péter ügyvéd urat.

A megállapodás aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza Máli Julia polgármestert.

Felelős: Máli Julia polgármester

Határidő: azonnal

5) Egyebek

a) Kökény község 2022. évi szolgáltatási tervének elfogadása

Máli Julia: A közművelődés tekintetében a Dóri a szolgáltatási tervet elkészítette, ezt március 31-ig kell elkészíteni. Szerintem elég részletes, nézzetek rá. Sajnos személyesen nem tudott eljönni. Elég részletes szerintem, a tervezett programok közül a farsang már lezajlott.

Stiebel Lőrinc: Nem tudjuk, hogy mi van az összegek mögött, pedig az önkormányzat adja a támogatást. Nincs bajom az összesítő táblával. Ez egy vázlatos előrevetítésnek jó.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Ez csak egy terv, sok mindentől függ, hogy alakul a járványhelyzet, a háborús helyzet, stb. Én átnéztem a Dórral a tervet, szerintem jó. A közművelődési szakembernek március 31-ig el kell készíteni, a testületnek pedig a következő ülésén el kell fogadnia.

Máli Julia: Kell legyen egy vázlat. Arra kell törekedni, hogy minél több programot meg tudjuk tartani. Mindig döntünk róla.

Király Sándor: Teljesen elfogadható ez így.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

37/2022. (III.10.) Képviselő-testületi határozat

Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi közművelődési munkatervét és szolgáltatási tervét elfogadja.

Felelős: Máli Julia polgármester

Határidő: értelem szerint

b, Konténerek – Polgárórség (TESZEDD)

Máli Julia: Most hétvégére szervezi a Polgárórség a szemétygyűjtési programot. Oda kell figyelni, hogy mit teszünk a konténerekbe, lesznek építési törmelékes konténerek is. A felirat elkészült rá, hogy mit lehet a konténerekbe bedobni. Az önkormányzati tulajdonú, Petőfi utca 6-ban is van olyan, ami erre a célra gyűjthető.

A Mosztárban van árok, ami folyamatosan telik szeméttel, az Égető dűlő tetején törmelék van. Ezeket célszerű lenne ezekkel a gépekkel kezelni, megszüntetni. Ami még a Felsőhegyen felétek a Dávidék utáni szakaszon van hulladék, ha már úgys konténerek lesznek...

Katona László: Ez nem magánterületen van?

Király Sándor: De azon van.

Máli Julia: De igen, magánterületen van, de mindenkinek szúrja a szemét, szerintem szedjük össze. Végig megyünk a Felsőhegyen, és nincs ember, akinek ez nem bántja a szemét, két éve ott van.

Stiebel Lőrinc: A magánterületen lévő szemetet is szedjük össze. A közterületen lévő szemetet is befűjja a szél magánterületre. Ott van az önkormányzati telek a 277. Azt is hányszor kiszedték a közmunkások a szemetet, és újra ott van. Ezt nem értem.

Máli Julia: Én ezt tartom veszélyesnek, a Felsőhegyen, Mosztár dűlőnél, Égető dűlőnél, Vizslaparttól nem is beszélve. 5 konténer jön a településre, Mosztár dűlő, az rögtön megtelik, és jön helyette még egy, Vizslapart, Égető dűlő. Azt javasoltam, hogy olyan helyeket kellene kijelölni a konténerek lerakására, amelyek megközelíthetőek, és közel vannak ezekhez a helyekhez. Abban bízom, hogy a szokásos Égető dűlős ellenállás nem lesz. A Polgárórség szervezi, én az önkormányzati dolgozókat kértem, hogy vegyenek részt, ők szombaton is dolgoznak. Itt van betárazva, itt van kesztyű és zsák. Én is nagyon szívesen segítek szombaton. Bízom benne, hogy a lakosság is megmozdul a 4 napos hétvégén, és megtöltjük a konténereket. Arra kell figyelni, hogy megfelelően gyűjtsük a szemetet, rá kéne nézni a konténerek tartalmára.

Stiebel Lőrinc: Misi bácsinál a tábla? Mert ugye meg lett rendelve.

Máli Julia: Megvannak a táblák. A Mini (Katona László) betegsége előtt az lett tervezve, hogy a többi közlekedési tábla is kikerül. Talán bejön már a jobb idő, azt kérném, hogy ezek kihelyezését gondoljuk végig. Van ez a két tábla, az Erdőszélnek is van táblája, a Vizslapartnak is van egy elsőbbségadás kötelező táblája, a Kossuthban van egy tükrös tábla. Fontos, hogy ezek kikerüljenek.

Simai József: A zsákutcán nem? Mert arról is beszéltünk. Ott fent ott fordulnak meg, ahol nem kéne.

Máli Julia: Őszinte leszek, nem emlékszem. Lehet, hogy van egy zsákutca táblánk is pluszban. Meg kell nézni. Van súlykorlát táblánk szintén a felsőhegyre. Itt az ideje, hogy ezek végre kikerüljenek.

Simai József: Mondta a Cseh Laci, hogy lesz település őrseg, hogy lesznek betartatva ezek a táblák?

Máli Julia: Meg kell próbálni, illetve el kell érni, hogy ezek a táblák be legyenek tartva.

Stiebel Lőrinc: Mi a módja ennek? Misi bácsinál bevonnám először a lakókat. Tájékoztatni kellene őket is, szórólappal, stb.

Katona László: A közvetlen érintetteket.

Máli Julia: Ökrös Mihálynak kimegy a levél, tájékoztatást kap, mellé kerül a testületi határozat is, hogy az utca szélesítésének lehetőségét vizsgáljuk. Megkérjük, hogy a hozzá járókat előzetesen értesítse, hogy ott nem lehet parkolni, csak az ott lakóknak. És együttműködésünkről biztosítjuk. És bár nem vele beszéltem, hanem a feleségével, előre szóltam, hogy fog kimenni egy ilyen anyag, hogy tudjanak róla.

Stiebel Lőrinc: Ha a tábla kint van, akkor a hatóságot már be lehet vonni, ha nincs más mód.

Az ülés végeztével a Polgármester Asszony zárt ülést rendelt el.

K.m.f.


Máli Julia
polgármester



Dr. Kislaki-Frank Brigitta
jegyző
