

J e g y z ő k ö n y v

Készült Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. január 27-i testületi üléséről.

Jelen vannak: Máli Julia polgármester,
Király Sándor,
Katona László,
Simai József,
Stiebel Lőrinc képviselők,
Dr. Kislaki – Frank Brigitta jegyző
Simai Attila – lakó
Cseh László – Polgárőrség vezetője

Máli Julia: üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy Király Sándor nincs jelen, de a Testület határozatképes. Javaslatot tesz az ülés napirendjére, amelyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad:

Napirend:

- 1.) Döntés a Kökényi Törpikék Családi Bölcsőde ideiglenes áthelyezéséről
Előadó: polgármester
- 2.) Döntés Kökény 1/2 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos ajánlatról
Előadó: polgármester, jegyző
- 3.) Egyéb aktualitások
Előadó: polgármester, jegyző

Cseh László: Kéri rögzíteni, hogy a felvételhez nem járul hozzá.

Stiebel Lőrinc: Nyilvános ülés

A napirend tárgyalása:

1.) Döntés a Kökényi Törpikék Családi Bölcsőde ideiglenes áthelyezéséről

Máli Julia: A Kormányhivatal tájékoztatása szerint a MŰKENG nevű rendszerben kell egy adatmódosítási kérelmet benyújtani, címváltozás okán. A kérelemhez csatolni kell egy fenntartói döntést arról, hogy a Családi Bölcsőde új címre költözik, valamint a bölcsőde szakmai programjában is át kell javítani a címet az újra, és ezt a módosítást is el kell fogadnia testületnek. Ezen kívül szükség van egy fenntartói nyilatkozatra arról, hogy ugyanazon személyi feltételekkel működik majd a bölcsőde az új címen is.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

16/2022. (I.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kökényi Törpikék Családi Bölcsőde a Kökény, Petőfi utca 2. szám alatti ingatlan tető felújítási munkálatainak időtartamára ideiglenesen a Kökény, Kossuth u. 27. szám alatti IKSZT-ben folytatja a működését ugyanazon személyi feltételekkel.

Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kökényi Törpikék Családi Bölcsőde címváltozás szerint módosított szakmai programját elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Máli Julia polgármester

2.) Döntés Kökény 1/2 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos ajánlatról

Máli Julia: Megküldésre került a Simai Attila vételi ajánlata, nem szükséges felolvasni az indokokat, hárommillió forintos vételárért ajánlja fel az ingatlant.

Simai Attila: Szerintem nyugodtan felolvashatod, hogy tudja mindenki, mi történt ezzel az ingatlannal, a bolttal, stb. Nagyon csúnya dolog volt részedről, ami velem történt...

Máli Julia: Mindenki tudja a bolt ügyét. Miért volt csúnya dolog?

Simai Attila: Sosem fogod megtudni, ha nem hagyod végig mondani. Én 8 hónapig tartottam a telket a hölgynek, Te pedig aláírtál egy nyilatkozatot...

Máli Julia: Én nem adtam ki nyilatkozatot.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Kiírásra került a bolt pályázat, amihez a jegyzőtől kértek egy nyilatkozatot, ami igazolja, hogy nem működik a településen bolt.

Simai Attila: Nekem az Eszter azt mondta, hogy a polgármester asszony adta a nyilatkozatot. Leszerződtem a hölgygel a pályázathoz, 8 hónapig tartottam neki a telket. Majd beajánlottatok neki a másik telket.

Máli Julia: Akkor most tisztázzuk, nem tudunk róla. Arról értesültünk, hogy van egy nyertes pályázat, és elkezdtünk utána nyomozni, visszanéztük, honnan jött a megkeresés.

Stiebel Lőrinc: A kettő között sok idő eltelt.

Simai Attila: Miért nem kerestetek meg ezzel?

Máli Julia: Az önkormányzat igyekezett a telek ügyében pozitív döntést hozni. A kérdés, hogy megveszi-e az önkormányzat 3 millió forintért az 1/2 hrsz-ú telket, vagy sem? Szerintem nem kellene, nem ez az irány. Várom a hozzászólásokat a részletekről. A Polgárőrségnek is lehetősége van pályázni a Magyar Falu programon keresztül, telephelyet keresnek. Nekünk a feladatunk az, hogy település érdekeit képviseljük, nem egyéni érdekeket.

Stiebel Lőrinc: Állóvízbe dobott kavics a Polgárőrség igénye. Én is hoztam egy kérvényt, ami megoldási javaslat a bonyolult helyzetre. A cégemnek itt van a székhelye a településen, szeretnénk egy telephelyet is. A Cseh Lászlónak nem feltétlenül a 277 hrsz-ú ingatlan kell, hanem egy telek, amire pályázhat, például az 1/2.

Máli Julia: A Polgárőrség hozzájárulást kért a 277 hrsz-ú ingatlanra, 2,5 millió forintért. A Laciék 2,5 millióját kevésnek gondolom a 277 hrsz-ú ingatlanra. Nézzük meg, ki mire használná ezt a területet.

Stiebel Lőrinc: Ismerteti a saját kérelmét: A Stiebel Kft. 2022. évben a GINOP Plusz-1.2.2-22 Magyar Falu Vállalkozás-újraindítási Program keretein belül ingatlan fejlesztés tárgyában kíván pályázni. A Kökény 277 hrsz-ú ingatlan alkalmas lenne erre a fejlesztésre, tekintve, hogy szomszédos a jelenlegi telephelyként megjelölt ingatlannal. Kérem a testületet, hogy biztosítson előzetes szándéknyilatkozatot a telek eladására nézve. Ez a pályázat benyújtásához elengedhetetlen. Nyertes pályázat esetén az ingatlanért 2.700.000 forintot tudnánk fizetni. A Stiebel Kft. szeretne kökényi vállalkozás maradni, hogy adójával a települést erősítse.” Ezért kértem anno az értékebecslést, mert nagyon nehéz a három telket összehasonlítani.

Simai József: Hogy kapcsolódik a két ügy?

Máli Julia: Úgy kapcsolódik, hogy Laci ezt akarta berakni a pályázatba. A Magyar Falus Pályázatnál 60 napon belül van eredmény, de ha jön egy biztos vevő, nem fogja az Attila tartani a telket. A Lacinak mindenképpen kell egy telek. Akkor én belépnék a képbe, azzal, hogy ez bírjon el többet. A vízhálózat fejlesztés fontos.

Stiebel Lőrinc: A vízhálózatfejlesztés elengedhetetlen dolog. Legyenek vízjogi létesítési terveink. Valójában ahhoz, hogy az Attila telkét a Laciék megszerezzék, garancia kell, hogy hogy ez a telek nem kerül más tulajdonába. Én pedig arra garanciát vállalok, hogy ha egy ilyen hirtelen felfordulás lenne, akkor azért a telekért hajlandó vagyok egy olyan összeget fizetni, mint amennyit a Polgárőr Egyesület az Attila felé fizetne, hogy ne bukjon el az a telek.

Katona László: Szerintem ez a telek többet ér, mint 3 millió forint.

Máli Julia: A Magyar Falu Programnak szerintem márciusra eredménye lesz.

Simai Attila: Két vevőm ment el a 8 hónap alatt, míg tartottam a hölgynek a telket. Már három telket eladtam ott, ez is el fog menni idővel.

Máli Julia: Amilyen célra a Polgárőrség szeretne megpályázni, ennél jobb cél szerintem nincs. Optimális helye lenne itt ennek a pályázatnak.

Stiebel Lőrinc: Nekem ez nem is lett volna sürgős, ez az ügy felrázta az én vételi szándékomat is. Legyen értékebecslés, inkább fizetek érte a cég nevében. Én végigjártam már, erre a telekre vizet tenni nem lehet ez biztos. De nekem ez nem is fontos.

Cseh László: Azért kértem az önkormányzattól egy szándéknyilatkozatot, mert nekem kell egy telep. Ezért a telekért is meg tudom adni a 3 millió forintot.

Katona László: Az önkormányzat egyáltalán el akarja adni a telket? Az önkormányzat nem tud pályázni valamire?

Máli Julia: Visszatérve, nem javaslom az 1/2 hrsz-ú ingatlan megvételét.

Katona László: Akkor szavazzunk erről.

Stiebel Lőrinc: Az a tárgyalási alap, amit az értékebecslő mond. Én azt is meg tudom adni. Nekünk eladni kell, nem venni, és a pénzt fejlesztésbe invesztálni.

Simai Attila: Nekem csak az fájt, ahogy elbántatok velem. Vártam volna egy kommunikációt. Ki lett velem baszva. Ha a polgárőrség megnyeri a pályázatot, mi a garancia, hogy az önkormányzat nem nyúl bele megint.

Máli Julia: A támogatói okirat aláírásáig a pályázat módosítható. Mindkét teleknek látjuk az előnyeit, hátrányait.

Stiebel Lőrinc: Ha lenne egy legális céged, tudnád milyen nehéz a pályázati pénzhez jutás.

Katona László: Ezt most pont itt kellett elmondanod?

Megérkezett Király Sándor alpolgármester.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Fontos kiegészíteni az eddig elhangzottakat azzal, hogy az adott telkeken mi helyezhető el. Lemezgarázs, szendvicspanel, trapézlemez, konténer stb. nem helyezhető el egyik telken sem a saját településképi rendelet alapján. Kicsit igényesebb megjelenés szükséges.

Stiebel Lőrinc: Ezt mondhattad volna előbb is.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Nem jutottam szóhoz..... A főépítész véleménye alapján a cserepes lemez egy bizonyos fajtáját Tkr. módosítással el tudja képzelni. Valami megoldás mindenre van. Ezért fontos, hogy ki mit szeretne építeni.

Stiebel Lőrinc: Összefoglalja a korábban elhangzottakat a később érkező alpolgármester úrnak.

Király Sándor: Simai Attilával jó a kapcsolatom, ugye? Év végén beszélgettünk, 2 nagy projekt van, ezt finanszírozni kell. Örölnék, ha az 1/2 hrsz nyerne, és vele a KPE úgymond, a Lőrinc pedig a 277-et megvenné.

Máli Julia: Szavazzunk, hogy megvesszük-e az 1/2 hrsz-ú ingatlant.

A Képviselő-testület – 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

17/2022. (I.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Simai Attila 7811 Szalánta, Németi u. 17. szám alatti lakos tulajdonos által a Kökény 1/2 hrsz-ú ingatlan eladására vonatkozóan tett ajánlatot elutasítja.

Felelős: Máli Julia polgármester
Határidő: értelem szerint

Máli Julia: A település érdekében kérlek Attila, hogy tartsd a telket a támogatási döntésig.
Simai Attila: Tartani fogom. Kökényi voltam.

3.) Egyéb aktualitások

a, Kökényi Polgárőr Egyesület kérelme

Máli Julia: Azt javaslom, hogy ha tartva lesz a telek a pályázati döntésig, addig ne kelljen kiadni egy szándéknyilatkozatot.

Cseh László: Nem kérem a szándéknyilatkozatot, de ha bukik az 1/2-es pályázat, akkor kiadja a polgármester ezt a nyilatkozatot a 277-re.

Máli Julia: Valami nagyon rendkívüli körülménynek kell történnie, hogy a Nem adunk nyilatkozatot a szóbeli megállapodásra tekintettel, mert a tulaj tartja.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozta:

18/2022. (I.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kökényi Polgárőr Egyesület kérelmére nem ad ki szándéknyilatkozatot a Magyar Falu Program keretében benyújtandó ingatlan pályázatához, mivel a Polgárőr Egyesület szóbeli megállapodást kötött az 1/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására a pályázat megvalósítása céljából, azzal a kitéttel, hogy a tulajdonos a támogatói döntésig fenntartja az ingatlant a Polgárőr Egyesület részére.

Felelős: Máli Julia polgármester

Határidő: értelem szerint

Máli Julia: Ha a Polgárőrség nyeri, akkor egyeztetünk, hogy mit tehet rá.

b, Tkr módosítás 1/2 hrsz -ú ingatlan okán

Máli Julia: Ha a Polgárőr Egyesület nyer a pályázaton, meg tudja vásárolni az 1/2 hrsz-ú ingatlant, akkor felmerül a Tkr. módosításának kérdése annak érdekében, hogy hogy tudja megvalósítani a pályázatot, mit tud építeni majd erre a telekre.

Stiebel Lőrinc: Szerintem nem lesz a garázslerakással gond, a telek mérete is mérvadó.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Attól, hogy építési engedély nem kell egy építményhez, még a településképi követelményeknek meg kell felelnie.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, egy tartózkodással - az alábbi határozatot hozta:

19/2022. (I.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kökény 1/2 hrsz-ú ingatlannak a Kökényi Polgárőr Egyesület által történő megvásárlása esetén, a pályázat megvalósítása érdekében felülvizsgálja a településképi védelméről szóló helyi rendelet vonatkozó rendelkezéseit.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

c, Stiebel Lőrinc kérelme

Stiebel Lőrinc: Én benyújtottam egy kérelmet, egy szándéknyilatkozatot szeretnék az összeg tekintetében. Én beírtam egy összeget, de korrektebbnek tartanám egy hivatalos értébecslés kérését. Csak egy szándéknyilatkozatot szeretnék, hogy a cég adott áron megveheti az ingatlant, hogy a telephely építésre pályázatot el tudjam indítani.

Király Sándor: Én nem tartom értékesnek ezt az ingatlant. Semmi ellenvetésem az eladás tekintetében.

Máli Julia: Maradjunk annyiban, hogy egy értébecslést kérünk rá, és majd utána döntünk a továbbiakról.

Stiebel Lőrinc: Ez így jó, de egy szándéknyilatkozatot addig is szeretnék kérni, ami nem kötelez feltétlenül egy adás-vételre, de a pályázat benyújtása elindíthatóvá válik.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, egy tartózkodással - az alábbi határozatot hozta:

20/2022. (I.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete szándéknyilatkozatot ad a Stiebel Kft. részére a Kökény 277 hrsz-ú ingatlan eladása vonatkozásában, és hivatalos értébecslést követően dönt az adás-vételi szerződés megkötéséről és az ingatlan vételáráról.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

d, Közvilágítás – Felsőhegy

Máli Julia: Az első ajánlati ár a bővítésre 95.000,-Ft plusz ÁFA. Kértem, hogy nézzék meg, hogy mennyire van mozgásterünk az árban.

e, Mozgóbolt

Máli Julia: Arról volt szó, hogy beérkezik a megkeresés, de nem jött be. Jelentkezett egy szolgáltatás, hasonló, mint a mozgóbolt. Süteményt árulna. A környező településeken már jól működik. Egy újabb kocsival bővültek, így tudnak jönni Kökénybe is. Vasárnap jönnének, lehet vásárolni, rendelni. Kértem, hogy küldjenek anyagot, de nem érkezett meg.

Stiebel Lőrinc: Van egy helyi vállalkozás, ami ennek következtében profitot veszthet.

Király Sándor: Ha a helyi vállalkozás érdekeit nem sérti, nem zavar.

Stiebel Lőrinc: Én minden mozgó árust nagyon megadóztatnék.

Simai József: Ha a kocsmá elején lenne egy cukrászda, akkor behisztiznék. De nincsenek ilyen terveim. De ha lenne, akkor is lehet, hogy inkább a mozgóboltból vennének sütit, ami házhoz megy, nem jönnének be hozzám. Nyugodtan jöjjön a mozgó sütisbolt.

Máli Julia: Kerüljön be a következő újságba. Biztos fogja magát reklámozni.

Stiebel Lőrinc: Keretidőre adjuk meg a lehetőséget erre az évre, de adjuk meg a lehetőséget egy esetleges helyi vállalkozásnak a jövőre nézve.

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

21/2022. (I.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, 2022. december 31. tartó időszakig engedélyezi a mozgó sütiárus részére Kökény településen történő árusítást.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

f, Fatábla -névtábla

Máli Julia: Korábban felmerült az utca névtáblák kérdése. 7 táblát kell pótolni. Egy árajánlatot kaptunk, 25.000,-Ft-ba kerül a tábla darabja. Szerintem jutányos ár. Felületkezelt.

g, Pulzoxigénmérő

Stiebel Lőrinc: Ezt a pulzoxigénmérőt hirdessük meg az újságban, hogy tudjanak róla az emberek.

h, Kilátó

Stiebel Lőrinc: Próbálok összerakni egy anyagot. Volt kint nálam egy statikus, felmértük, hogy mi az, amit javítani kell. A villámhárító eltűnt a kilátóról, ezt mielőbb pótolni kell.

Máli Julia: Tavaly ősszel felvettem a kapcsolatot a Tamással, de eltűntek betegség miatt.

i, Vízmű

Stiebel Lőrinc: Nagyobb keresztmetszetű vezeték kérdése. Mindig leesik a víznyomás. Ha ott (hol?) lenne egy tűzcsap, könnyebb lenne a légtelenítés. Ez egy visszatérő probléma. Erről a tűzcsapról kéne egyeztetni.

Máli Julia: Írok egy email ezügyben.

j, Konzorciumi szerződés módosítás

Máli Julia:

A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

22/2022. (I.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tettye Forrásház Zrt-vel kötött konzorciumi szerződés módosítását elfogadja, és felhatalmazza a Polgármestert a konzorciumi szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint

Az ülés végeztével a Polgármester Asszony az ülést bezárta.

K.m.f.


Máli Julia
polgármester




Dr. Kislaki – Frank Brigitta
jegyző

