

KÖKÉNY település csatornahálózatának kiépítése a KEHOP -2.2.2-15-20211-00168 azonosító
számú pályázat keretében
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

Megrendelő:

Kökény Községi Önkormányzat
7639 Kökény, Petőfi u. 2.

A-Híd Zrt.
1138 Budapest, Karikás Frigyes utca 20



Alvállalkozó:

ALISCA BAU Zrt. (Kökény településen)
7140 Bátaszék, Bonyhádi utca 30



Tisztelt Önkormányzat!

Tisztelt Lakosság!

Engedjék meg, hogy röviden tájékoztassuk Önöket KÖKÉNY település csatornahálózat kiépítésére a KEHOP -2.2.2-15-20211-00168 azonosító számú projekt keretében a településükön megvalósuló beruházásról, annak mérföldköveiről, közös teendőinkről, arról, hogy mi is történt eddig a pillanatig, illetve mi az, ami a későbbiekben megvalósul!

Projekt folyamata a szerződéskötést követően:

- ✓ Tervezési Fázis - Engedélyezési Tervek készítése
- ✓ Engedélyek megszerzése (***Engedélyezési Eljárásra beadás – 2023.01. hónap végén várható***)
- ✓ Kiviteli tervek véglegesítése – Szakfelületek, régészet, lőszermentesítés ügyintézése
- ✓ Kivitelezési munkálatok előkészítése – Szakfelületek, régészet, lőszermentesítés ügyintézése, ÁLLAPOTFELVÉTEL KÉSZÍTÉSE ÉPÍTETT KÖRNYEZETRŐL – és HELYSZÍNI VISZONYOKRÓL
- ✓ Kivitelezési munkák (építéssel, minősítéssel)
- ✓ Projekt átadás – projekt zárás időszaka

1. Rendszer rövid ismertetése:

Kökény településen épülő csatornahálózat, a Pécs Vármegyei Jogú Városban a meglévő és fejlesztés alatt álló csatornaműre csatlakozik, a csatlakozási pontról a városi hálózat segítségével jut el a szennyvíztisztító telepére.

A tervezett vezetékek közterületen, utak alatt, és zöld területben valósulnak meg.

2. Vízleadó útvonal („út a szennyvíztisztító telepre”):

- Kökény települési csatornahálózat
- Kökény távvezeték (Pécs Vármegyei Jogú Város csatornahálózatához csatlakozik és a városi szennyvízcsatorna-hálózat segítségével jut el a szennyvíztisztító telepre)

3. Kivitelezés fázisai:

a. Házi bekötések kiépítése, meglévő közművek feltárása

Ebben a fázisban kerülnek kiépítésre a házi bekötő csatornák a lakóingatlanon belül, melyek a telekhatártól mért 1 m-es távolságra kiépített tisztító idommal érnek véget a gravitációs vezetékek esetében – minden olyan telken, ahonnan a szennyvíz gravitációs úton a közterületen kialakításra kerülő gerinc vezetékre gravitációsan kifolyatható a szennyvíz.

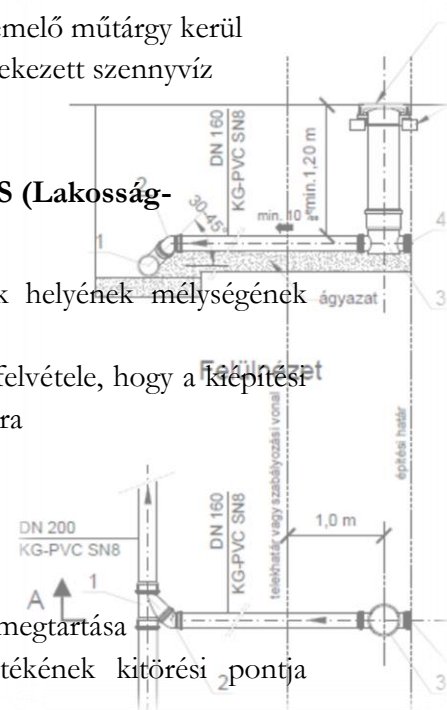
Nyomott házi bekötés esetében minden érintett ingatlanon belül házi beemelő műtárgy kerül beépítésre, a műszakilag indokolt helyre, hogy az ingatlanról az összegyűlekezett szennyvíz továbbítása a közterületi hálózatba biztosított legyen

i. BEKÖTŐ VEZETÉKEK KIÉPÍTÉSE ELŐTTI KÖZÖS (Lakosság-Kivitelező) TEENDŐK:

- ✓ Érintett ingatlanok lakóinak felkeresése, bekötő vezeték helyének mélységének valamint építési időpontjának egyeztetése
- ✓ Egyeztetési jegyzőkönyv / Lakossági nyilatkozat aláírása/felvétele, hogy a kiépítési hely egyeztetésre került, lakó egyetértésével kerül kialakításra

ii. Bekötő csatorna helyzetét befolyásoló tényezők:

- ✓ Védőtávolság megtartása ivóvíz bekötéstől
- ✓ Védőtávolság megtartása gáz bekötéstől
- ✓ Építménytől/épülettől szükséges min 1-1,2 m-es távolság megtartása
- ✓ Meglévő kitorési pont (jelenlegi szennyvízgyűjtő vezetékének kitorési pontja épületből)
- ✓ A bekötési mélységet az épület lakott / lakhatási engedéllyel rendelkező legalsó szintje határozza meg. (Pince és melléképület nem vehető figyelembe!!!)



SZENNYVÍZCSATORNA BEKÖTŐ VEZETÉKRE TOVÁBBI HIVATALOS ÉRTESÍTÉSIG (MELY KIFEJEZETTEN ERRŐL FOG SZÓLNI) INGATLANT RÁKÖTNI, VALAMINT JELENLEG ÜZEMELŐ GYŰJTŐKBŐL A SZENNYVIZET BEEMELNI (BESZIVÁTTYÚZNI) TILOS ÉS BIOLÓGIAI VESZÉLYEL JÁR!!!

b. Gerinc vezetékek építése ideiglenes helyreállítással

Az építés jelen a fázisában kerülnek kiépítésre a gerinc vezetékek a közterületeken (a házi bekötő csatornák építése folytatódik a korábban munkába nem vett területeken... a gerincvezeték építés előkészítő fázisaként), a csatlakozó tisztító műtárgyakkal, aknákkal, a kiépített bekötő vezetékek rákötésével gerincre.

A megépített csatorna szakaszok **ideiglenes helyreállítást** kapnak a munkaárok visszatemetése-tömörítése után, a burkolt útszakaszok zúzalékos szórással, mindig közlekedésre alkalmas állapotban!

**KÖKÉNY település csatornahálózatának kiépítése a KEHOP -2.2.2-15-20211-00168 azonosító
számú pályázat keretében
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS**

A gerincvezetékek építésének előre haladásával megkezdődnek a **közterületi átemelők építési munkái** is.

A munkavégzés aktuális helyszínét a jelzőtáblák / forgalomtechnika is előre jelzi, továbbá minden hét végén az Önkormányzat/Megrendelő/Hatóságok/Társ közmű üzemeltetők pontos értesítést kapnak a következő hét/hetek munkavégzésével, annak helyével kapcsolatban!

A LAKOSSÁGOT A KÖZÖSSÉGI/ONLINE FELÜLETEN TÁJÉKOZTATJA AZ ÖNKORMÁNYZAT A MUNKAVÉGZÉSRŐL.



c. Lefektetett hálózat minősítése

Csatorna szakaszok fektetését követően készülnek a minőségellenőrzési vizsgálatok

- ✓ Földmű tömörség méréssel vizsgáljuk a visszatöltött talaj állapotát.
- ✓ Geodéziai beméréssel ellenőrizzük a csatornák helyzetét (magassági és vízszintes értelemben), közmű térképen rögzítjük állapotát
- ✓ Kamerás vizsgálattal ellenőrizzük a hálózat belső képét teljes szakaszon (folytonosság, illesztések megfelelősége, lejtésvizonyok ellenőrzése)
- ✓ Víztartási próbával (csatorna szakaszok vízzel történő feltöltése) ellenőrizzük a vízzáróságot. Feltöltést követően a vízszint „változatlanságából” megállapítható a szakasz és a műtárgyak vízzárósága, sem kifelé, sem befelé történő szivárgás nem megengedett!
- ✓ Nyomáspróba vizsgálattal ellenőrizzük a nyomóvezetékek megfelelőségét
- ✓ Közterületi átemelők beüzemelése, üzempróbázása, minőségellenőrzése

AZ ÉPÍTÉS EZEN FÁZISAIBAN VÉGIG TILOS AZ INGATLANRÓL A SZENNYVÍZGYŰJTŐ VEZETÉK RÁKÖTÉSE A HÁLÓZATRA, ILLETVE A SZIVATTYÚZÁS IS.

d. Végleges helyreállítási munkák

Végleges helyreállítási munkák elvégzésének megelőző feltétele, hogy a lefektetett szennyvízcsatorna minősítése megfelelő legyen, teljesíteni tudja a projekt „Megrendelői Követelményekben” meghatározott paramétereket, illetve a kiépített berendezések (átemelők) működőképessége igazolt legyen.

Végleges helyreállítási munkák keretében kerülnek visszaépítésre a burkolatok, a projekt előírásainak megfelelően (közmű sávosan), illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által kezelt területek Kezelői hozzájárulásai szerint. Ebben a fázisban kerülnek véglegesen helyreállításra a járdák, kapu beállók, a projekt előkészítése során, illetve a közvetlen munkavégzést megelőző állapot felvétel / állapot rögzítés szerint, az eredeti állapotnak megfelelően.



KÖKÉNY település csatornahálózatának kiépítése a KEHOP -2.2.2-15-20211-00168 azonosító
számú pályázat keretében
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

AZ ÉPÍTÉS EZEN FÁZISÁBAN, ILLETVE A LEFEKTETETT CSATORNA HÁLÓZAT „RÉSZ MŰSZAKI ÁTADÁST”, ILLETVE AZ ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRŐL MEGKÜLDÖTT KÜLÖN ÉRTESÍTÉST/ ERRE IRÁNYULÓ FELHÍVÁST KÖVETŐEN INDULHATNAK EL A LAKOSSÁGI „ÉLŐRE KÖTÉSEK”, MELYNEK SZABÁLYAI, FORMAI ALAKJA, ELJÁRÁS RENDJE A KÉSŐBBIEKBEN KERÜL ISMERTETÉSRE (VÁRHATÓAN AZ ÜZEMELTETŐ KÉPVISELŐJÉVEL KÖZÖSEN)

e. Projekt műszaki átadása

Megvalósulási dokumentáció átadása Megrendelő/Üzemeltető/Mérnök részére
Műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása a teljes készültség elérését követően.

Szeretnénk előre is megköszönni türelmes hozzáállásukat, illetve segítségüket abban, hogy a mindennapi életük és teendőjük során a kivitelezés ideje alatt is ügyelnek a biztonságos, balesetmentes közlekedésre, az építési területen és a terület mellett a megfelelő sebességhatárok betartására!

Üdvözlettel:

„A KIVITELEZŐK CSAPATA”