

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. december 11-i rendkívüli testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Máli Julia polgármester,  
Király Sándor  
Katona László,  
Stiebel Lőrinc,  
Simai József képviselők,  
Dr. Kislaki – Frank Brigitta jegyző

**Máli Julia:** üdvözlí a megjelenteket, megállapítja, hogy a Testület határozatképes. Javaslátot tesz az ülés napirendjére, amelyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad:

### Napirend:

- 1) Kókény Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programja  
Előadó: polgármester
- 2) Döntés Kókény Községi Önkormányzat Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötendő alhaszonbérlet szerződésről a Malomvölgyi I-es tavát illetően  
Előadó: polgármester
- 3) Kókény Községi Önkormányzat közbeszerzési dokumentumainak elfogadása  
Előadó: polgármester
- 4) Döntés Kókény Községi Önkormányzat munkavállalóinak szerződéséről  
Előadó: polgármester
- 5) Beszámoló a Keszűi Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről  
Előadó: jegyző
- 6) Keszűi Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása  
Előadó: polgármester, jegyző
- 7) Egyéb aktualitások  
Előadó: polgármester

### A napirend tárgyalása:

#### 1) Kókény Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programja

**Máli Julia:** Megkaptátok az írásos anyagot, mindenkinek volt lehetősége áttanulmányozni. A Hivatalból Györkö Friderika összeállította az anyagot, melyet egy fórumon áttekintettünk. Amennyiben nincs ezzel kapcsolatban kérdéseitek, javaslom, hogy fogadjuk el.

*A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:*

#### **Kökény Községi Önkormányzat 87/2023. (XII.11.) számú határozat**

Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kókény Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programját elfogadja.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Máli Julia polgármester

## **2) Döntés Kökény Községi Önkormányzat Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötendő alhaszonbérlet szerződésről a Malomvölgyi I-es tavat illetően**

**Máli Julia:** Láthattatok a szerződés tervezetét a kiküldött anyagok közt. Újra kell gondolni a jövőben a tó ügyét. Ennek első lépcsője, hogy új alhaszonbérleti szerződés készült Péccsel. Több körben egyeztetünk, mire elnyerte ezt a végleges formáját. Igyekezünk az Önkormányzat kötelezettségeit enyhíteni.

**Dr. Kislaki-Frank Brigitta:** A jövő év első negyedében szeretnénk egyeztetni a tulajdonossal és a vagyongazdálkodóval személyesen is a feladatok ellátása okán. A legnagyobb változás, hogy az alhaszonbérlet tovább nem adható. Ettől függetlenül a szakmai feladatok tekintetében Horgász Egyesülettel kell összeülnünk. A szerződésben szereplő 27.000,- forintos díj pedig 27.000,- forint+ÁFA költséget jelent.

**Máli Julia:** Javasolom fogadjuk el.

*A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:*

### **Kökény Községi Önkormányzat 88/2023. (XII.11.) számú határozat**

Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kökény Községi Önkormányzat Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatával a Malomvölgyi I-es tó alhaszonbérletére vonatkozó szerződést megkötö, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** Értelem szerint

**Felelős:** Máli Julia polgármester

## **3) Kökény Községi Önkormányzat közbeszerzési dokumentumainak elfogadása**

**Máli Julia:** Láthattatok a kiküldött anyagban, hogy Zoric Ildikó közbeszerzési szaktanácsadó asszony elkészítette az ajánlattételi dokumentációt a Kökény 069 és 072 hrsz-ú utak ügyében. Cél, hogy minél előbb megindulhasson a közbeszerzési eljárás és azt követően kiválasztott vállalkozó mielőbb megkezdhesse a kivitelezést. Ennek kapcsán kerültek helyi sajátosságok az anyagba, tekintettel arra, hogy a szennyvíz projekttel történő összhangot meg kell teremteni.

**Dr. Kislaki-Frank Brigitta:** Az Ildikó itt volt személyesen, hosszasan átbeszéltük Kristóf Ferencsel karöltve a ránk váró feladatokat.

*A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:*

### **Kökény Községi Önkormányzat 89/2023. (XII.11.) számú határozat**

Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kökény külterületi helyi közutak felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatkérési dokumentációját és annak mellékleteit elfogadja, és ezáltal a közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.

**Határidő:** Értelem szerint

**Felelős:** Máli Julia polgármester



#### 4) **Döntés Kökény Községi Önkormányzat munkavállalóinak szerződéséről**

**Máli Julia:** Ehhez a napirendi ponthoz várunk még információkat, ezért a következő testületi ülésen tárgyaljuk. Előterjesztést nem teszünk információk nélkül.

#### 5) **Beszámoló a Keszüi Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről**

**Dr. Kislaki-Frank Brigitta:** A Keszüi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évben is igyekezett a lehető leghatékonyabban ellátni feladatát, mindenekfelett segítve ezzel a Kökény Községi Önkormányzat működését, a település fejlődését. Működésünk fontosabb állomásairól folyamatos tájékoztatást nyújtunk a Tisztelt Képviselő-testületnek, melyeket az alábbiak szerint foglalok össze:

Személyi ügyekben a legjelentősebb változások, hogy az idei évben bővültünk egy jogi koordinátori státusszal, új pénztárosunk érkezése mellett pedig a könyvelési feladatokat ellátó pénzügyi ügyintéző végleg, valamint egy kismamánk ideiglenesen távozott Hivatalunkból. Mindennek, illetve az intézményi, önkormányzati fejlődésnek köszönhetően hangsúlyos feladattá vált a humánpolitikai ügyintézés. A Keszüi Közös Önkormányzati Hivatal 2022 májusában elfogadott szervezeti és működési szabályzatának szervezeti felépítést érintő, - jelen ülésen tárgyalandó mellékelt módosítására, - éppen a Hivatal folyamatos változása, fejlesztése és fejlődése okán van szükség.

Az Önkormányzataink általi ráfinanszírozásból felvett új kolléga, - mint jogi koordinátor - az adó végrehajtása mellett ellátja a hagyatéki ügyek intézését, az adó- és értékbizonyítványok kiállítását, illetve jelenleg a közüzemi szolgáltatókkal történő kapcsolattartás is a feladatai közé tartozik, a napi rábízott egyéb teendőkkkel és a koordinációs tevékenységgel összeegyeztetve. Összességében egy igen aktív, lelkiismeretes, jó meglátású, segítőkész, alapos jogi tudással rendelkező köztisztviselővel egészült ki a Hivatal Meixnerné dr. Jillek Kata személyében.

A pénztárosi munkakörben 2023. márciusában kezdett, lelkiismeretes, segítőkész és rátermett Tormási Mónika szeptembertől csupán 4 órában látja el tevékenységét Ildikó mellett.

Leszögezném, hogy továbbra is csak nők dolgoznak a Közös Hivatalban.

**Stiebel Lőrinc:** Köszönjük az őszinteséget!

**Dr. Kislaki-Frank Brigitta:** Sajnos az önkormányzati dolgozók bérének javulása a következő évben sem várható, így egyre nehezebb olyan munkatársat találni. Jelenleg éppen pénzügyi ügyintézőt keresünk a december elején kiesett kolléganő helyére, kiemelt figyelemmel arra, hogy Gazdasági Vezető Asszonynak mielőbb segítsége legyen az általa kialakított pénzügyi, gazdasági rend és stabilitás megtartásában.

Az elmúlt négy évben a Hivatal jogszerű, hatékony, átlátható és gördülékeny működésének megteremtésén dolgoztunk. A munka folyamatos: az egyre nagyobb és sokrétűbb hatáskörök, feladatkörök professzionális ellátása a cél. Ehhez szükséges a személyi feltételek megteremtése nélkülözhetetlen.

Gazdasági Vezető Asszonnyal – együttműködve Jogi Koordinátor Asszonnyal - igyekszünk továbbra is a legjobb tudásunk szerint működtetni a Hivatalt, mely munkálatokban a kollégáink többsége partnerként vesz részt annak ellenére, hogy a garantált bérminimum emelkedésével sajnos ismét az ahhoz igen közeli havi illetménnyel rendelkeznek.

Szeretném megköszönni a Tisztelt Képviselő-testületnek az idei évi hatékony együttműködésüket, a bizalmat, és a mindig támogató hozzáállást is!

*A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:*

**Kökény Községi Önkormányzat 90/2023. (XII.11.) számú határozat**

Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Keszüi Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** Értelem szerint

**Felelős:** Máli Julia polgármester

**6) Keszüi Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása**

**Dr. Kislaki-Frank Brigitta:** Ezt az anyagot is megkapta a Képviselő-testület. A szabályzat szövegében sárgával kiemelten jelöltük a módosításokat. Ezek egy része abból adódott, hogy a megye szót vármegyére javítottuk, a többi változtatás már érdemi módosításokat tartalmaz, főként a hivatali struktúra tekintetében. Az előző napirendi pontnál már említettem, hogy az idei évben bővült a Hivatal egy jogi koordinátori státusszal, az ezzel kapcsolatban szükséges módosítások kerültek átvezetésre az ügyrend szövegében az alábbiak szerint: 1 fő jegyző, 1 fő gazdasági vezető, 1 fő jogi koordinátor, 1 fő hatósági ügyintéző, 1 fő adóügyi ügyintéző, 3 fő általános igazgatási ügyintéző, 2 fő pénzügyi ügyintéző, 1 fő humánpolitikai ügyintéző.

*A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:*

**Kökény Községi Önkormányzat 91/2023. (XII.11.) számú határozat**

Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Keszüi Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítását elfogadja.

**Határidő:** Értelem szerint

**Felelős:** Máli Julia polgármester

**8) Egyéb aktualitások**

**a) A tó**

**Máli Julia:** Felmerült ma már a napirendekben a Malomvölgyi-tó alhaszonbérleti szerződése. Szeretném megerősíteni, hogy a tóval kapcsolatban igyekszünk teljes mértékben képbe kerülni és megtenni a szükséges lépéseket.



**Stiebel Lőrinc:** Kicsit úgy érzem elcsúszott ez a dolog már a korábban (talán első ülések egyikén) javasolt bizottság felállításánál. Volt egy jelzés, amivel kapcsolatban nem történt érdemi reakció, információkat nem kaptunk.

**Magyar Ildikó:** Milyen módon szeretnék kiegészíteni a táblázatot, amit vezetünk? Ha kellene egyéb adatok bele, kiegészítjük.

**Stiebel Lőrinc:** Ha ez nagy munka nem szükséges, de például az eladott jegyek mennyisége lebontva. Évek óta csúszik egyre lejjebb a tó bevétele, annak ellenére, hogy már az árakon is emeltünk, hiszen minden megdrágult.

**Király Sándor:** Igen a hal szinte duplájára nőtt, de viszonyítva az emeléseket és a befektetéseket, nem teljesített rosszabbul a tó.

**Simai József:** Micsoda? Ezt most nem értem.

**Dr. Kislaki-Frank Brigitta:** Le kell ülni tárgyalni a Horgász Egyesülettel is úgy, hogy tisztában legyenek a helyzetükkel, de figyelembe véve a náluk lévő szakmai tudást, amit az Önkormányzat érdekében és javára kell felhasználniuk.

**Máli Julia:** Mielőtt bármilyen további vita kerekedne tisztázzuk: érdemben át fogjuk tekinteni a tó ügyét. Nyomatékosan felhívom a figyelmet, hogy ahogy eddig is, a továbbiakban is az Önkormányzaté a felelősség. Ez nem köthető személyes érzelmekhez. Szeretném, ha ennek tudatban közösen dolgoznánk azon, hogy működjön a tó. Kérem ebben mindenki segítségét.

#### **b) Napelemes kandeláber megrendelése**

**Máli Julia:** Felmerült az előző testületi üléseken, hogy egy napelemes közvilágítási kandeláber kerüljön ki a Kossuth utcát és Dózsát összekötő szakaszon. Megérkezett a Watt-Eta ajánlata, és azon kívül még kettő. A novemberi ülésen arról döntöttünk, hogy árajánlatot kérünk az MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft-től egy normál villanyoszlop kiépítésére is. Mindezen információk ismeretében én azt javaslom, hogy a Watt-Eta napelemes kandeláber ajánlatát fogadjuk el és rendeljük meg.

*A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:*

#### **Kökény Községi Önkormányzat 92/2023. (XII.11.) számú határozat**

Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft-től megrendeli egy napelemes kandeláber kiépítését a Kossuth és Dózsa utcákat összekötő szakaszon 620.000,-Ft értékben. Felkéri a Képviselő-testület a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** Értelem szerint

**Felelős:** Máli Julia polgármester

#### **c) Váradi László kérelme**

**Máli Julia:** Biztos emlékeztek rá, hogy a temető fenntartása miatt kötelező a temető fenntartására, karbantartására egy embert megbízni, hogy az ő szakmai irányítása alatt végezzük a temetői feladatokat. Váradi László úr megkeresett minket, hogy az évi 5000,-Ft-os díjat 10.000,-Ft-ra emeljük.

*A Képviselő-testület – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:*

### **Kökény Községi Önkormányzat 93/2023 (XII.11.) Képviselő-testületi határozat**

Kökény Községi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Váradi László kérelmét elfogadja, és a Váradi Lászlóval 2019. évben a kökényi köztemetőben a kertészeti, parkgondozási szaktanácsadói feladatok ellátására kötött megbízási szerződésének megbízási díját 2024. január 1. napjától 10.000,-Ft-ra emeli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Máli Julia polgármester

Határidő: értelem szerint

A nyílt ülés végeztével a Polgármester Asszony zárt ülést rendelt el.

  
**Máli Julia**  
polgármester



K.m.f.

  
**Dr. Kislaki – Frank Brigitta**  
jegyző

