

J e g y z ő k ö n y v

Készült Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. október 12-i rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Máli Julia polgármester,
Király Sándor
Katona László,
Simai József képviselők,
Dr. Kislaki – Frank Brigitta jegyző

Máli Julia: üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy Király Sándor és Stiebel Lőrinc képviselők nincsenek jelen. Megállapítja, hogy a Testület határozatképes. Javaslatot tesz az ülés napirendjére, amelyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad:

Napirend:

- 1) Döntés „Külterületi helyi közutak fejlesztése” VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására beérkezett ajánlatok tárgyában
Előadó: polgármester
- 2) Döntés „Külterületi helyi közutak fejlesztése” VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat tervezői feladatainak ellátása tárgyában
Előadó: polgármester
- 3) Döntés „Külterületi helyi közutak fejlesztése” VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázattal kapcsolatos kivitelezés során közreműködő műszaki ellenőr személyéről
Előadó: polgármester
- 4) Döntés „Külterületi helyi közutak fejlesztése” VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázattal kapcsolatos pályázati tanácsadás, megvalósíthatósági tanulmány elkészítése és nyilvánosság biztosítása megbízás tárgyában
Előadó: polgármester
- 5) Egyéb aktualitások
Előadó: polgármester

A napirend tárgyalása:

- 1) **Döntés „Külterületi helyi közutak fejlesztése” VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására beérkezett ajánlatok tárgyában**

Máli Julia: A támogatói okiratát az év első felében küldték meg, a Kökény 069 és 072 hrsz-ú külterületi helyi közutak felújításáról van szó. Az ehhez kapcsolódó ügyekről szeretnélek titeket tájékoztatni. Ráemelésre van szükség, amire van is mód. Az első tájékoztatások alapján a közbeszerzést mindenképpen le kell folytatni, nettó 50 millió forint értékhatár. Először azt az információt kaptuk, hogy előbb a ráemelési kérelem minden dokumentációját be kell küldeni, és utána lesz szükség a közbeszerzési eljárás lefolytatására. Megkaptuk az ezzel kapcsolatos állásfoglalást, meg kell fordítsuk a sorrendet, pedig úgy igyekeztünk, hogy ne veszítsünk időt. Most mindenképpen szükséges először a közbeszerzési eljárás lefolytatása, és az ott elfogadott ajánlat alapján a ráemelési kérelem benyújtása. Ezzel dolgoztunk a nyáron. beérkeztek az ajánlatok a közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására. Akikkel korábban dolgoztunk, de még nem a mi időszakunk alatt, illetve a Közös Hivatalnak van tapasztalata a Zoric Ügyvédi

Irodával. Az együttműködés zökkenőmentes volt, erről számolt be Jegyző asszony is. Ezen kívül a Komlói Ügyvédi Iroda és a Böhl Attila ajánlata érkezett be. Az ár 698.500,-Ft a Zoric Ügyvédi Iroda ajánlata, a másik kettő kicsivel van felette. De ennél is fontosabb a pozitív tapasztalat velük kapcsolatban. Én ezért ezt az ajánlatot elfogadásra javaslom.

A Képviselő-testület – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

Kökény Községi Önkormányzat 55/2023. (X.12.) számú határozat

Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat közbeszerzési eljárás lebonyolításával kapcsolatos szaktanácsadói feladatok ellátására kiírt ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok (1. Dr. Komlói Ügyvédi Iroda – bruttó 762.000,-HUF; 2. Böhl Attila – bruttó 952.000,-HUF; 3. Zoric Ügyvédi Iroda - bruttó 698.500,-Ft) közül a legkisebb árajánlatot adó (bruttó 698.500,-Ft) Zoric Ügyvédi Irodát választja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Máli Julia polgármester

2) Döntés „Külterületi helyi közutak fejlesztése” VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat tervezői feladatainak ellátása tárgyában

Máli Julia: A szerződésünk már megvan, eddig az Orsi volt segítségünkre. Rendkívül sokat dolgozva, korrekt módon járt el mindig. Ennek a feladatnak az ellátására a teljesítés igazolás 550.000,-Ft plusz ÁFA-ra készült el. A vállalkozási szerződés is itt van. A további ajánlatadók a Ritter és Társa Mérnöki és Ingatlanközvetítő Betéti Társaság és a Pécsi Úttervező Kft. Én azt mondom, hogy mindegyik ajánlat teljes mértékben korrekt, de Orsi itt van helyben.

Simai József: Persze, nincs kérdés, helyi vállalkozó.

Máli Julia: Helyi vállalkozás, helyismeret és kapcsolattartás miatt és az Orsi árajánlatát javaslom elfogadásra.

A Képviselő-testület – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

Kökény Községi Önkormányzat 56/2023. (X.12.) számú határozat

Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért és elfogadja, hogy a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat tervezői feladatainak ellátását a pályázat előkészítése és kivitelezése során is a Hétkilenced Ügyviteli Tanácsadó és Szolgáltató Kft. látja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Máli Julia polgármester

3) Döntés „Külterületi helyi közutak fejlesztése” VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázattal kapcsolatos kivitelezés során közreműködő műszaki ellenőr személyéről

Máli Julia: Még műszaki ellenőrt szükséges kiválasztani. Korábban, még a mi időnkben a műszaki ellenőri feladatokat mindig a Müller Attila látta el. Attilának volt egy komoly balesete, de szerencsére fellépült, és nagyon örültem, hogy újra fel lehet keresni. Fectum Tanácsadó, Szervező, Szolgáltató Bt-n kívül a Bellai Mérnökiroda Kft. és a Mecsek Mérnökiroda Kft. adott ajánlatot. Annyiban van különbség az ajánlatok között, hogy Attila alanyi ÁFA mentes ajánlatot adott, a többieké ÁFA-s, nekünk ezért is az Attila ajánlata a legkedvezőbb, de korábbi tapasztalatok okán is.

A Képviselő-testület – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

Kökény Községi Önkormányzat 57/2023. (X.12.) számú határozat

Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „Külterületi helyi közutak fejlesztése” VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázattal kapcsolatos kivitelezés során közreműködő műszaki ellenőri feladatok ellátására a 900.000,-Ft-os árajánlatot adó Fectum Tanácsadó, Szervező, Szolgáltató Betéti Társaságot választja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Máli Julia polgármester

Király Sándor megérkezett az ülésre.

4) Döntés „Külterületi helyi közutak fejlesztése” VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázattal kapcsolatos pályázati tanácsadás, megvalósíthatósági tanulmány elkészítése és nyilvánosság biztosítása megbízás tárgyában

Máli Julia: Az iroda, amely a pályázat benyújtásában segítségünkre volt Focus Target Kft. Én inkább nevekhez kötném a dolgot, a Vanyúr Arnold kötődése volt ehhez a céghez. De nem az Arnold, hanem a Kristóf Feri volt az, aki a pályázat beadása során a közreműködő volt, aki mindig, mindenben maximálisan együttműködő volt, teljesen hiánytalanul adott be pályázatot. Az iroda, aki hozzá kötődik a Focus Target Kft, az ő ajánlatuk szerint a pályázati tanácsadás díja 1.000.000,-Ft, a megvalósíthatósági tanulmány díja 1.610.000,-Ft., a nyilvánosság biztosítása 313.000,-Ft. A VA-PO Projekt Kft. ajánlata a két tevékenységre bruttó 2.400.000,-Ft. A Baranya Megyei Vállalkozói központ ajánlata pedig bruttó 3.175.000,-Ft.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: támogatói okiratban szereplő összegekkel.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

Kökény Községi Önkormányzat 58/2023. (X.12.) számú határozat

Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „Külterületi helyi közutak fejlesztése” VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázattal kapcsolatos pályázati tanácsadás, megvalósíthatósági tanulmány elkészítése és nyilvánosság biztosítása tárgyában ellátandó feladatokra a Focus Target Kft-t választja (pályázati tanácsadás díja 1.000.000,-Ft, a megvalósíthatósági tanulmány díja 1.610.000,-Ft., a nyilvánosság biztosítása 313.000,-Ft).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Máli Julia polgármester

6) Egyéb aktualitások

a) Kökény 125 hrsz-ú ingatlan

Máli Julia: A Mini találkozott a Kajos Gyulával idefele jövet.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: November 2-án közmeghallgatást is tartunk, előtte lesz testületi ülés, amire meghívjuk a Kajos Gyulát. Addig mindenki gondolkodjon, hogy milyen összegig tudunk lemenni, mert a Kajos Gyula maximum 50.000,-forintot hajlandó adni a 125 hrsz-ú ingatlanért. Ezt nekem elmondta, ott volt nálam. Elmagyaráztam neki, hogy miért lett átminősítve a terület, mert az önkormányzat útként nem adhatja el.

Máli Julia: Ezen értetlenkedett, de Jegyző asszony elmagyarázta neki. Mert neki útként lenne szüksége erre a területre. Neki több terület összevonásával lesz majd meg talán egy bejárata. Itt így sem, úgy sem tudna bejárni. A Robit kértem, hogy keresse meg a 2022. januárjában megjelölt sarokpontot. Ez sem megfelelő indok, hogy neki útként kéne.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Ez az ő dolga, ezt neki kell majd végig vinni.

Király Sándor: Mi mennyit ajánlottunk?

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Majdnem 250.000,-Ft.

Simai József: Akkor nincs miről beszélni, vagy elfogadja, vagy nem.

Király Sándor: Lépünk tovább, ennyi.

Máli Julia: Nekem ő tett egy ajánlatot, 80 Ft-os ajánlatot. Támpontként elmondta, hogy Keszüben is volt egy hasonló ügye, ahol 100,-Ft/m²-es ajánlatot tett, és elfogadta a testület. Aztán egyeztetünk Jegyző asszonnyal, kiderült, hogy nem fogadta el a keszüi testület. Itt mi miért fogadnánk el?

Király Sándor: Nagyon méltányos árat kapott.

Máli Julia: Van egy másik oldala is, hogy van egy terület, aminek semmi haszna. de legalább már nem út, nem állíthatnak falhoz, hogy ezt karban kéne tartani.

Simai József: Mi lett belőle, erdő?

Dr. Kislaki-frank Brigitta: Beépítetlen terület, ez egy belterületi ingatlan.

Máli Julia: Csak megközelíthetetlen.

Simai József: Ha esetleg jön egy befektető, és meg akarja venni, akkor kár 50 forintért elpazarolni.

Máli Julia: Azt hiszem, hogy az összes körülötte lévő ingatlan az övé.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Ha megnézik a térképet, ez egy önmagában nem hasznosítható ingatlan, csak annak, akinek körülötte van telke. Sokrétű ez a dolog, össze kell hasonlítani az ingatlanokat az ár meghatározásánál.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: A 124-nek nincs útja?

Máli Julia: Nincs.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: A 123 hrsz-ú ingatlanon sem lehet utat csinálni?

Máli Julia: Talán ott igen.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta Akkor ez egy nagyon értékes belterületi ingatlan lehetne.

Katona László: Nagyon vizes az a terület.

b) Hulladékgazdálkodás

Máli Julia: Beszéltünk a 982, 981 hrsz-ú ingatlanok hasznosításáról, a feltöltéssel való hasznosításáról. Már 2022-ben futottunk ebben egy kört, akkor kapunk egy 950.000,-Ft + egyéb költségek ajánlatot. Azóta újra nekifutottunk, hogy megközelítés és egyéb szempontok szerint hogyan lehetne hasznosítani. Egyszer személyesen egyeztettem, Kerécz Peti is kint volt, be is járták, annyit írt, hogy egyeztetett a hatósággal, a feltöltéses hasznosítás mehet. De mindenképpen kell egy geodézia, mert jó volna tisztán látni, hogy hogy oldható meg. Mindenképpen ki kell mérteni. Így lehet meghatározni a hulladékmennyiséget is. A csapadékvizes pályázat során a Péter együtt dolgozott egy geodétával, aki el is készítette az ajánlatot, ami alapján a Peti tovább tudja vinni a területét. A Petinek van helyismerete. Ha mégsem jön össze, akkor is hasznos ezt felmérni. Várok egy ajánlatot, illetve, hogy mondjanak rá konkrétumot.

c) Bagolyvár kilátó

Máli Julia: Múlt héten érkezett egy beadvány, amelyben leírják, hogy a Bagolyvár kilátó hosszú évek óta veszélyes állapotban van, és érdeklődnek, hogy ki az illetékes, akihez ebben az ügyben fordulni lehet, és mikor lesz újra járható?

Simai József: Ez valami szervezet?

Dr. Kislaki-frank Brigitta: Kirándulók. Sok ilyen kérdés érkezik be, egyszerű emberektől.

Máli Julia: Foglalkozunk vele, lezárva azért van, mert életveszélyes. Tisztában vagyunk, hogy feladat van vele, a környezetét rendben tartjuk. Ha egy pályázat keretében futnánk neki, 12 millió forint volt tavalyi ennek a költsége. Azóta is áll a kérdés.

Király Sándor: Csinált a Lőrinc egy számolást.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Azt mondta, hogy szerez árajánlatot olcsóbban.

Máli Julia: Azt írjuk a hölgynek, hogy tisztában vagyunk vele, amennyiben az uniós források megnyílnak, tervezik a turisztikai jellegű pályázatokat kiírását, ha akkor van rá esély, meg tudjuk csinálni. Önerőből ez elég húzós.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Össze lehetne gyűjteni valamennyi pénzt, ha kicsit több energiát fektetnénk bele.

Máli Julia: A következő ülésen megbeszéljük, hogy lépünk-e tovább. Önerőből nem tudja az önkormányzat megvalósítani a felújítást. A tavalyi 12 millió alsó hangon most 18 millió lenne szerintem.


Király Sándor: Bele lehet írni, hogy szívesen vesszük civil szervezetek támogatását. Levelet írni a legegyszerűbb.

Máli Julia: Ez nem a legkönnyebb dolog. Itt van a kápolna. Folyamatosan igyekszünk az állagát megővni. A mi területünkön van, de nem a miénk. A kilátó is ilyen, ami csak egy feladat.

A nyílt ülés végeztével a Polgármester Asszony zárt ülést rendelt el.

K.m.f.


Máli Julia
polgármester




Dr. Kislaki – Frank Brigitta
jegyző

