

J e g y z ő k ö n y v

Készült Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. augusztus 17-i testületi üléséről.

Jelen vannak: Máli Julia polgármester,
Király Sándor,
Simai József,
Katona László, képviselők,
Dr. Kislaki – Frank Brigitta jegyző
Hegedűs Dóra – közművelődési szakember

Máli Julia: Üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy a Testület határozatképes. A kiküldött napirendet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja:

Napirend:

- 1) Döntés Kökény 125 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről
Előadó: polgármester
- 2) Tájékoztatás a Malomvölgyi I. tavat érintő halgazdálkodási tevékenység hatályos jogi környezetéről
Előadó: polgármester, jegyző
- 3) Tájékoztatás falunapi teendőkről, döntés a helyi kitüntetések adományozásáról
Előadó: polgármester
- 4) Tájékoztatás Kökény község szennyvízelvezetési projektjének az Önkormányzatot érintő aktuális feladatairól, a folyamatban lévő kivitelezési munkálatokról
Előadó: polgármester
- 5) Egyéb aktualitások
Előadó: polgármester

A napirend tárgyalása:

1) Döntés Kökény 125 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Máli Julia: Tudjátok, hogy ez az a kis ágacska telek, ami átminősítésre került, és amire a Kajos Gyula azt mondta, hogy megvenné. Korábban egy út volt az Alsó köztől jóval messzebb bent az erdőben, de sehova nem vezet. A tulajdoni lapját a Jegyző asszony átküldte, láthattátok, hogy összesen 486 nm, amiről beszélünk. Brigi azon dolgozik, hogy szerezzünk egy átlag árat az ingatlanra.

Simai József: Van valami fogódzkodó?

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Igazából nincs. Nem túl nagy az ingatlan, valójában semmire nem jó. Egy bot út. Csak a környező erdőtulajdonosnak jó. Szerintem pár százezernél többet nem ér. Kérdés, hogy ő mennyit akar adni. 486 m² a terület nagysága. El van bokrosodva, fás.

Király Sándor: 1000,-Ft/m² az sok.

Simai József: 5-600,-Ft/m² reális lehet.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Az reális lehet. Ez nem építési telek. Ha esetleg nem jó neki ez az ár, akkor eljön a következő testületi ülésre és megalkudtok.

Máli Julia: Alkudozni fog, ez egészen biztos.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kökény Községi Önkormányzat 47/2023 (VIII.17.) Képviselő-testületi határozat

Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kökény Községi Önkormányzat tulajdonában álló, Kökény Belterület 125 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 486 m² nagyságú ingatlant 500,-Ft/m² áron értékesíti Kajos Gyula Kökény, Dózsa u. 25/A. szám alatti lakos részére. Az adásvételi szerződéssel felmerülő költségeket Kajos Gyula viseli.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Felelős: Máli Julia polgármester

Határidő: értelem szerint

2) Tájékoztatás a Malomvölgyi I. tavat érintő halgazdálkodási tevékenység hatályos jogi környezetéről

Máli Julia: Első körben a város részéről volt egy megkeresés, amikor kiderült, hogy a halgazdálkodási tevékenységhez a tónak az engedélyt intézni kell. Tisztázásra került, hogy a tó tulajdonosa a városi önkormányzat. Brigi még ma egyeztetett a témában. A továbbiakban a tó üzemeltetésével kapcsolatban vannak kérdések. Jegyző asszony elmondja. A halgazdálkodási engedély már megvan.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: A probléma ott kezdődik, hogy teljesen jogosulatlanul használja Kökény Községi Önkormányzat a tavat, és nem is gazdálkodhatná ki belőle a halakat. Pécs nem kérte meg az ehhez szükséges nyilvántartásba-vételt. Áprilisban kerestek meg minket. Bementünk a Kormányhivatalba az illetékes osztályra. Meg kell kérni az Agrárminisztériumtól – mert az államé a jog – a halgazdálkodási jogot, mit a tulajdonos fog megkapni, azaz Pécs. De ő nem fog gazdálkodási tevékenységet folytatni, csak egyszer lehet továbbadni a feladatot. A probléma az, hogy nincs egyetértés abban, hogy hogy kell átadni a jogot, kell-e pályáztatni, koncessziós szerződést kötni, stb. Megkaphatja ezt az Önkormányzat, a Horgászegyesület, egyelőre fórban vagyunk. Ezen megy a huza-vona. Fel kell készülni arra, hogy kell majd egy pályázati anyagot összeállítani. Azt hittem, hogy a mostani testületi ülésre már kiderülnek a dolgok, de még nem.

Király Sándor: És a mostani határozatlan idejű szerződés érvényét veszti? Miért kell pályázni?

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Mindenképpen új szerződést kell kötni, az utolsó szerződés 2016-os, ami már határozatlan idejű.

Király Sándor: Nem értem, miért kell pályázni. Van egy gondos gazda, az önkormányzat. Miért kell ehhez nyílt pályázati eljárás? Van egy előzmény, valaki rendben tartotta, miért kell a pályázaton nulláról indulni egy senkiháziival?

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Nem tudom még, hogy fog alakulni, Sándor. Nem gondolom, hogy ebből probléma lesz. Legalizálni kell a jelenleg kialakult helyzetet, újra kell papírozni. Nem arról van szó, hogy el akarnák venni Kökénytől a tavat. A pályázatoknál pontrendszer van, ez az előzmény biztosan nyom a latba.

Simai József: Mi a vészforgatókönyv?

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Nincsen. Nem vagyunk információ birtokában.

Máli Julia: Elhangzott, hogy ők erre felhívták a figyelmet. Még jó, hogy ott voltak a pécsiek. Úgy tárgyaltunk, hogy a tárgyaló partner nem tudta, hogy miről beszélünk. Azt sem tudta, hogy mi hogyan működik. Ez sok mindent felhozott. Mindenki érezte, hogy ennek a tónak e kérdését nem lehet úgy kezelni, mint egy általános horgásztavat. A város maradt le teljes mértékben az eseményekről. Nem rajtunk múlt ez az egész.

Király Sándor: A városnak sem róható fel. Mindenki ült ezen a témán, most előszedtek egy 2013-as törvényt.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: De, a városnak felróható. Ha a tulajdonában van egy tó, akkor neki tudnia kell, hogy mi a kötelezettsége. Előtte voltam egy jegyzői értekezleten, ahol elhangzott, hogy kell lennie halgazdálkodási engedélynek. Ha lesz információ, azonnal foglal titeket tájékoztatni. Minden tó az állam tulajdona, ő dönt arról, hogy ki használhatja. Valamennyit fizetni is kell majd a használatért.

Máli Julia: Nem csak ezt az egy tavat érinti ez a dolog, hanem az összeset Baranyában, ahol nincsenek ezek rendezve. Ha az az elvárás, hogy az város ezt tegye rendbe, akkor ezt kell tenni. Sajnos ez nagyon lassan megy. Semmi új információ nincs.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: A kettes tó már megkapta a felszólítást.

Simai József: Hogyhogy arra már megkapták? Nem egyszerre kérték meg?

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Nem, mert külön voltak kint, és mikor az elindult, akkor keresett meg minket Pécs. Az kinek a kezelésében van?

Király Sándor: A Pécsi Horgászegyesületében.

Máli Julia: A halöröket le kell oktatni.

Király Sándor: Csak 50 hektár felett kell halászati őri vizsgát tenni. Társadalmi halőr is van.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: A következő ülésre már lesznek további információk.

3) Tájékoztatás falunapi teendőkről, döntés a helyi kitüntetések adományozásáról

Máli Julia: A díszpolgári cím és a Kökényért díjról kellene döntenie a testületnek. Javaslat egyáltalán nem érkezett be. Az előző ülésen elhangzott javaslatként a doktornő (Dr. Harai Magdolna) a Kökényért díjra, nekem még egy javaslatom lenne, a Magyar Emil, aki a kántorunk, gyakorlatilag a kezdetektől ellátja a feladatot a templomban 1989. óta. Egyházi rendezvényeken mindig ő énekel. Díszpolgári címre én most nem tennék javaslatot.

Király Sándor: Én egyiket sem ismerem személyesen. A doktornővel talán nagyobb társadalmi réteg találkozott. Inkább rátok bízom a döntést.

Máli Julia: A kántorok hogyan és milyen megbecsüléssel dolgoznak, az egy dolog. Tény, hogy minden települési rendezvényen ott van. Lehet rá számítani, nagyon sokat számít, ha jelen van. Egy ideje már Kökényben is lakik.

Simai József: Ha nincs más javaslat, én megszavazom mindkettőt a Kökényért díjra. Én erre teszek javaslatot.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kökény Községi Önkormányzat 48/2023 (VIII.17.) Képviselő-testületi határozat

Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyar Emil kántor, valamint Dr. Harai Magdolna doktornő részére Kökényért Kitüntető Díjat adományozza.

Felelős: Máli Julia polgármester

Határidő: értelem szerint

Máli Julia: Falunap. A programtervet nagyvonalakban megbeszéltük. Majd lesz egy részletes program. Idén nem lesz foci, rendes meccs lesz.

Király Sándor: 8-tól nyugodtan írhatod a Horgászversenyt. Nekem akkor elég 6-kor kelni. Kupákat, ajándékokat én elintézem. Keretösszeget mondjatok, hogy mennyiből kell kijönni.

Hegedús Dóra: Aprósütemények versenye lesz, szkanderverseny, kértem asztalt. Mini vállalod?

Katona László: Tavaly vállaltam. Idén szeretnék kimaradni belőle.

Hegedús Dóra: Idén mit vállalsz?

Máli Julia: Itt tudsz lenni reggeltől, délelőttől kezdve? Szükség lenne a segítségedre, főként az infó sátonnál.

Katona László: Persze, itt leszek.

Király Sándor: Akkor a szkanderversenyt idén csinálja a Lőrinc. Ha elvállalja.

Hegedűs Dóra: A kukoricamorzsoló versenyt mi csajok lebonyolítjuk. A túrórudi evő versenyt a gyerekeknek megszervezzük. 3-tól van a mise, jön egy meseszínház (Erdei cserebere), az 177.000,-Ft. Van utána egy kis változás a sorrendben. Götz Attila kezd 4-kor, bruttó 200.000 forintért, utána a Kőkényért díjak átadása, aztán a Mecsek táncegyüttes (Az alaptarifájuk 300.000,-Ft, ha nem jön az egész együttes, akkor kevesebb), majd a Matusék tánccsoport. Utána lenne egy vacsora. Este 8-kor lenne a Voisingers, bruttó 450.000,-Ft-ért.

Máli Julia: Legalább egy órára jönnek 38-40-en. Megvan már a szerződésük.

Hegedűs Dóra: Nem lenne tűzijáték, meg tűzszonglőr, hanem rögtön jönne a Retro disco. Ami kiegészítő program, a népi játszótér 70 ezerért. NMI Hungaricum játékokat lehet elhozni ingyen. Főzőverseny mennyi legyen? Nekem 30 ezer van beírva, tavaly annyit adtunk.

Király Sándor: Van az a nagy fakanál és lefűjnének spray-vel, az lehetne a fődj.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Mennyi legyen a főzőversenyeseeknek?

Máli Julia: Tavalyelőtt hús volt, tavaly pénzt adtunk, 6000,-Ft-tal jók vagyunk. A sütiversenyesek kapjanak egy Rama-t?

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Inkább legyen egy kiló cukor és egy kiló liszt, ami nem hűtős.

Simai József: És akkor ott fognak mászkálni a falunapon a liszttel és a cukorral? Ne bohóckodjunk! Akkor inkább kapjanak egy ezer forintos tesco utalványt.

Máli Julia: Azt nem lehet.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Nagy sikere lenne a lisztnek és cukornak.

Máli Julia: Szerintem engedjük el a sütéseket.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Házi pálinkák versenye: nevezni egy decivel lehet. Én vállalom a zsűrizést.

Hegedűs Dóra: A sátorbérlés 570.000,-Ft.

Katona László: A színpaddal együtt?

Máli Julia: Igen.

Hegedűs Dóra: A hangosításra azt mondta a Tajti, hogy a tavalyi árral számoljunk, plusz 5-10%-kal.

Király Sándor: Az korrekt.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Fényük is lesz? Mert akkor már kezd sötétedni.

Máli Julia: Igen.

Hegedűs Dóra: Repi ajándék 60.000. Ez lehet, hogy több lesz.

Máli Julia: Tavaly egy címeres, kézműves szappant kaptak. Idén a Voisingers-ben többen vannak, azt is lehet, hogy csak a vezetőjük, a Szabolcs kap egy üveg bort.

Simai József: Kapjon mindenki szappant.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: A zsűri is.

Hegedús Dóra: Arcfestést idén nem írtunk be. Csillámtetkót viszont megrendeltem, azt az egyesületi lányok vállalják.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Vacsora, mi lesz?

Hegedús Dóra: Azt még nem írtam be.

Máli Julia: Lepény lesz, Joci!

Simai József: Érintőlegesen beszéltünk róla, de még nem lett lekonkretizálva.

Máli Julia: A hogyan nem lett konkretizálva. Hogy mindenkinek ingyen, vagy a kökényieknek ingyen, vagy támogatói jeggyel. Most már a legtöbb helyen nem ingyen van.

Katona László: Pörkölt lesz?

Máli Julia: Az elmúlt években mindig pörkölt volt.

Hegedús Dóra: Én azt javaslom, hogy az szerepeljen a meghívón, hogy a kökényi vacsora a kökényi lakosok számára. Aki érti, érti.

Simai József: Én nagyon szívesen megcsinálom, de azt szeretném kérni, hogy ne nekem kelljen velük hadakozni, hogy te kapsz, te nem kapsz. Tavaly is abból volt az egyik balhé, hogy valaki 10-et kért.

Hegedús Dóra: A cserkúti kolléganő mesélte, hogy náluk meghívóval lehetett vacsorát kérni, ami egyben kajajegy is volt. Akinek nem volt meghívója, az a kisboltban vehetett 500 forintért.

Simai József: Ez nálunk azért nem fog működni, mert 625-en vagyunk a faluban, ennyi meghívót kellene kiküldeni. Nekem akkor 650 adaggal kell készülnöm, ha mindenki eljön. nyilván nem jön el mindenki. Tavaly 320 adag fogyott.
A másik, amit szeretnék kérni, hogy legyen hangsúlyozva, hogy ebből nem lehet meggazdagodni.

Máli Julia: Kimentek a támogatást kérő levelek a vállalkozónak. Leginkább a partnereket kerestük meg, Biokom, Délkom, stb. Veled mindenképpen szeretnék erről külön beszélni, hiszen a te jelenléted és a munkád már önmagában támogatás, arról nem beszélve, hogy anyagáron csinálod az ételt, amit ezúton is köszönünk ismét.

Simai József: Ott van még egy cég, a kalácsos.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Az befizette a HIPA-t, most örülünk annak.

Simai József: Én nem. Ez erős volt egy kicsit, az összeg.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: De nem én tehetek róla, esküszöm.

Simai József: Hát ki?

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Hát a jogszabály!

Simai József: Én egy nevet láttam alul, doktorral kezdődött.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Megkaptad a határozatot?

Simai József: A felülvizsgálatról. 306 után egymillió-kettőszáz valamennyi.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Nem tehetek róla. Neményiné Bea... De azt mondta a Bea, megbeszélte veletek, le is vezette.

Simai József: Persze, megbeszélte, hogy másfél % értem is. Először azt nem értettem, hogy miért van előre fizetés. Aztán elmagyarázta a könyvelőm. A két cég, az kétmillió forint.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Meg fogom nézni, most már engem is idegesít.

Máli Julia: Akkor te vállalod ezt? Legyen 300 darab?

Simai József: Tavaly 320 volt. Mondjátok meg ti.

Máli Julia: Én amondó vagyok, hogy az előző évek számaival készülünk. Pl. a pörkölt alapanyag árából ki tudunk indulni.

Simai József: Az 120 adag volt.

Hegedús Dóra: Annyi, hogy a Voisingers catering-jét tudnád vállalni?

Simai József: Az mit jelent?

Máli Julia: Amikor ők megérkeznek, akkor fogadja őket valami csipegetős hidegtál. Semmi több, meg ásványvíz.

Simai József: Persze.

Máli Julia: A VIP-t ugyanúgy kéne csinálni, mint tavaly, melletted egy sátorban, ügyesen.

Simai József: A másik az ital. Megy a horgászverseny, meccs után lehet, hogy odajönnek. A fellépők és a segítők.

Máli Julia: Mindenkinek a nyakában lesz cédula, csak nekik. A horvát vendégeink nem tudom, hogy mit kapjanak, a múltkori látogatáskor birka volt. Nem tudjuk még biztosan, hogy jönnek-e, szeretnének. Kérték, hogy a falunapra menjen nekik meghívó.

Simai József: Azt megoldjuk itt elől.

Még egy kérésem van, az ital. Mi az, ami mehet? Sör, fröccs, üdítő és vége. Whiskey, rövid? Én kiszolgálom...

Máli Julia: Nem, rövid semmiképpen. Az fizetős.

Hegedűs Dóra: Én a jövő héten elküldöm a Janinak a meghívót. De mi legyen a kajával? Fizetős, nem fizetős?

Simai József: Én nem mondom azt, hogy ingyen legyen, de ez nehezen kivitelezhető.

Király Sándor: Lakcímkártyával.

Máli Julia: Mi van, ha mégis azt írjuk a meghívóra, hogy kökényieknek ingyenes. Ezeknek a szűrésére ott kell legyen valaki.

Király Sándor: Arról volt, szó, hogy a polgárórség.

Simai József: Mint mondtál, hogy volt, hogy a kisboltban lehetett venni támogatói jegyet? Kéne nyugtát is adni, mert különben szívás lehet.

Máli Julia: Hogy bizonylatoltatok Brigi?

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Támogatói jegyet kap. Az információs sátor dolog működhet. Így van Keszüben és Gyódon.

Simai József: Hozzuk át a keszüi példát. De akkor a meghívóra ráírnám. Én 1000,-Ft alatt nem adnám. Ezt a lepényt 2500,-Ft alatt nem adjuk sehol. Így még mindig olcsó.

Hegedűs Dóra: A nulláról ezerre ugrást erősnek érzem.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Keszüben a lángosért és birkapörköltért fizetni kell mindenkinek, a lencsegulyás ingyen van.

Máli Julia: Lepény 1000, pörkölt 500 forint legyen. Ki kell emelni, hogy kökényieknek ingyenes. Lesz információs sátor a pálya bejáratánál. Egyértelműen legyen lekommunikálva.

Simai József: Egy nagyobb táblát ki kéne tenni a sátorhoz.

Hegedűs Dóra: Csak helyben fogyasztás legyen.

Király Sándor: Legyen nálunk is a pörkölt helyett lencsegulyás, olcsóbb is, laktatóbb is, nem kell hozzá savanyúság, fingani is lehet.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Én nagyon szeretem a lencsegulyást, nálunk nagyon népszerű.

Máli Julia: Dóri, van egy kis változás, a pörkölt helyett lencsegulyás lesz. A főzőversenyekéek úgyis pörköltet főznek.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kökény Községi Önkormányzat 49/2023 (VIII.17.) Képviselő-testületi határozat
Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. szeptember 9. napján tartandó falunap programját és előzetes költségvetését elfogadja.

Felelős: Máli Julia polgármester
Határidő: értelem szerint

4) Tájékoztatás Kökény község szennyvízelvezetési projektjének az Önkormányzatot érintő aktuális feladatairól, a folyamatban lévő kivitelezési munkálatokról

Máli Julia: Szórtuk az aktualitásokat, megy viszonylag jól, nagyon jó a csapat, a lakossági egyeztetés is nagyon korrekt.

5) Egyéb aktualitások
a) Cseh László kérelme

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Felolvassa a kérelmet.

Simai József: Ez önkormányzati területre épülne?

Máli Julia: Igen.

Simai József: Ha most ad be kérelmet, hogyhogy már ki van szedve?

Katona László: Ő fogja ezután gondozni?

Simai József: Ez jogos, én nem szedném ki addig, amíg nincs döntés. Amúgy a felvetés jó.


Király Sándor: Az ötlet jó, támogatható.


A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Kökény Községi Önkormányzat 50/2023 (VIII.17.) Képviselő-testületi határozat
Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Cseh László kérelmét támogatja azzal, hogy Jegyző a kérelem megvalósíthatóságát a Főépítésszel egyezteti.

Felelős: Máli Julia polgármester, Dr. Kislaki-Frank Brigitta jegyző
Határidő: értelem szerint

Az ülés végeztével a Polgármester Asszony zárt ülést rendelt el.


Máli Julia
polgármester



K.m.f.


Dr. Kislaki – Frank Brigitta
jegyző



