

J e g y z ő k ö n y v

Készült Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 25-i testületi üléséről.

Jelen vannak: Máli Julia polgármester,
Király Sándor
Simai József,
Stiebel Lőrinc képviselők,
Dr. Kislaki – Frank Brigitta jegyző
Magyar Ildikó – gazdasági vezető

Máli Julia: üdvözlí a megjelenteket, megállapítja, hogy a Testület határozatképes. Ismerteti az ülés napirendjét, javasolja, hogy a meghívóban szereplő második napirendet tárgyalja először a testület, amelyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad:

Napirend:

- 1) Kökény Községi Önkormányzat 2022. évi beszámolójának elfogadása
Előadó: polgármester, gazdasági vezető
- 2) Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
Előadó: polgármester
- 3) Döntés az Esztergár Lajos Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ 2022. évi szakmai beszámolójáról
Előadó: polgármester
- 4) Döntés az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékeléséről
Előadó: polgármester
- 5) Kökény Községi Önkormányzat közbeszerzési tervének elfogadása
Előadó: polgármester
- 6) Döntés Kökény 253 helyrajzi számú út állami tulajdonrészének önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről
Előadó: polgármester
- 7) Stiebel Lőrinc előterjesztésének megvitatása munkacsoport létrehozására
Előadó: polgármester, Stiebel Lőrinc képviselő
- 8) Tájékoztatás Kökény község szennyvízelvezetési projektjének az Önkormányzatot érintő aktuális feladatairól
Előadó: polgármester
- 9) Egyéb aktualitások
Előadó: polgármester

A napirend tárgyalása:

- 1) Kökény Községi Önkormányzat 2022. évi beszámolójának elfogadása

Máli Julia: Átadom a szót a gazdasági vezető asszonynak.

Magyar Ildikó: Köszöntelek titeket. Jogszabály előírja, hogy az előző évi gazdálkodásról szóló rendeletet el kell fogadnia a testületnek, és annak május 31-ig hatályba kell lépnie. Egész év folyamán tájékoztatást kaptatok a költségvetés alakulásáról. Az eredeti előirányzat 837.575.000,-Ft volt. Ehhez képest a módosított előirányzat jócskán alatta volt. Ez azért alakult így, mert mikor értesültünk a szennyvízberuházás projektről, tervezésben bele lett téve, de kiderült, hogy a teljes körű kivitelezése átcúsúzik az idei évre. Ami pozitív, hogy valamennyire emelkedett az állami normatíva támogatás is, egyéb állami intézkedések ellenére sem csökkent a közhatalmi bevételek a 2021-es évhez képest. Nagy összeg a 2021. évi maradványérték is, több mint 60 millió forint. Így lett ez a tényleges bevételi összeg több mint 400 millió forint. Nagy része a 2021-ből átcúsúzott pályázatokból tevődött össze. 2023-as évre egyedül a falubusz pályázat csúsztott át.

A kiadási oldalon a legtekintélyesebb összeg a felújítások és beruházások sora. Ezt a vonatkozó 16-os számú melléklet tételesen felsorolja, ezt láthattátok a kiküldött anyagban. Így a kiadások teljesítési főösszege 385.044.033,-Ft. A maradvány összege pedig 32.764.901,-Ft. Az önkormányzatnak 12 fő alkalmazottja van, ez látszik a létszámadatok mellékletből. Van-e kérdések?

Stiebel Lőrinc: Ritka pillanatok egyike, nekem most nincsen.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

Kökény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (V. 29.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2022. évi gazdálkodásáról

2) Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Máli Julia: A rövid távú közfoglalkoztatás megszűnt, ez a COFOG kód így kikerül a rendelet mellékletéből, viszont hozzájön a Településfejlesztési projektek és támogatásuk COFOG kód. Ebből áll a módosítás lényege.

Simai József: Ha már SZMSZ-t módosítunk, többször felmerült a tartózkodás kérdése. Ezt nem lehet belevenni? A nagy részét az előző testülettől vettük át.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Megnézem a következő testületi ülésre, hogy milyen lehetőségek vannak, ami a magasabb szintű jogszabályoknak is megfelel.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

Kökény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (XII. 12.) önkormányzati rendelete módosításáról

Magyar Ildikó távozott az ülésről.

3) Döntés az Esztergár Lajos Család- és Gyermejköltségi Szolgálat és Központ 2022. évi szakmai beszámolójáról

Máli Julia: Ezt az anyagot is megkaptátok. Minden évben látjuk. Van kérdéseitek?

Király Sándor: Nekem nincsen.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

34/2023 (V.25.) Képviselő-testületi határozat

Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Esztergár Lajos Család és Gyermekjóléti Szolgálat 2022. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Máli Julia polgármester

Határidő: értelem szerint

4) Döntés az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékeléséről

Máli Julia: Ezt is minden évben elfogadjuk.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

35/2023 (V.25.) Képviselő-testületi határozat

Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi gyermekvédelmi tevékenység átfogó értékeléséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Máli Julia polgármester

Határidő: értelem szerint

5) Kökény Községi Önkormányzat közbeszerzési tervének elfogadása

Máli Julia: Erre a csapadékvíz pályázat okán van szükség, ez került bele, javaslom elfogadni.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

36/2023 (V.25.) Képviselő-testületi határozat

Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Máli Julia polgármester

Határidő: értelem szerint

6) Döntés Kökény 253 helyrajzi számú út állami tulajdonrészének önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Máli Julia: Kaptunk egy megkeresést a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-től, amelyben tájékoztatnak arról, hogy a Magyar Falu Program keretében lehetőség van a Kökény 253 helyrajzi számú út 12/36 arányú tulajdonrészének önkormányzati tulajdonba kerülésére. Erről kell döntenie a testületnek, hogy elfogadja-e, és egy nyilatkozatot küldeni az MVH Zrt-nek. A kezelését így is az önkormányzat végzi.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: A fennmaradó rész magántulajdonban van. Kivett saját használatú útként szerepel az ingatlan nyilvántartásban.

Máli Julia: Ha végig visszük, akkor a fennmaradó részt is meg kellene szerezni. Én ennek átvételét javaslom.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

37/2023. (V.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott, Kökény Belterület 253 helyrajzi számú „kivett saját használatú út” 12/36 arányú tulajdonrészének önkormányzati tulajdonba kerülését támogatja.

A Képviselő-testület az MVH Zrt. által kiajánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő valamennyi ingatlan/ingatlan-hányad (a továbbiakban: Ingatlanok) összességének Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Máli Julia, polgármester

7) Stiebel Lőrinc előterjesztésének megvitatása munkacsoport létrehozására

Máli Julia: Ez a Lőrinc előterjesztése.

Stiebel Lőrinc: Több cikluson átívelően az volt a jellemző, hogy az aktuális képviselőtestület és annak vezetője a mindenkori polgármester és nagyrészt a hivatalsegéd szervezte a település rendezvényeit.

Ennek a hagyományosan centralizált szervezési módnak voltak előnyei, például kevés helyi egyeztetéssel, ezáltal könnyebb elméleti szervezéssel járt. De voltak árnyoldalai is, mert a fizikai szervezés nagy terhet rótt a kökényi hivatalra, és a rendezvények után a kritikus hangok pro és kontra vagy a szervezésben való részvétel hiányát, vagy egy-egy program, fellépő kiválasztásának felelősét firtatták, a közösség általánosan vélt igényeinek fényében.

Ebben az évben, két egyesület is aktivizálta magát a rendezvények szervezésének területén, amely egy pozitív dolog. De véleményem szerint, a képviselő-testület feladata egy, a felelősségre és a kritikus észrevételekre reagáló, olyan szisztéma létrehozása, ahol a programok megszervezése maximálisan igyekszik megközelíteni a közakaratot. Egy olyan elrendezés

létrehozása, ahol az önkormányzat nem engedi ki a kezéből a szervezést, illetve a szervezést nem hagyja néhány, akár jó szándékú egyesületre.

A rendelet célja: A településünkön belül, minél szélesebb körben bevonni a szervezésbe az embereket. Reményeim szerint a kritikus hangok ugyan nem fognak teljesen eltűnni, de az alapjuk elveszik. Hiszen a képviselő-testület létrehozta a programok demokratikus megszervezésének a rendjét, és a döntést a széles nyilvánosság kezébe adja.

Javaslom, hogy a testület minimum évenként, de akár az alakuló ülést követően hozzon létre egy bizottságot, melynek elnöke, (aki az ülések levezetéséért is felel), legyen egy a testületből delegált képviselő, vagy a mindenkori polgármester! Alternatíva: Ha a bizottság létrehozása el is tarthat egy meghatározott ideig, az elnököt a testület jelölje ki!

A közművelődési szakember, vagy a mindenkori hivatalsegéd, az utolsó negyedévben állítsa össze a következő évi rendezvénynaptárt, abban azt az időpontot is megjelölve, amikor az aktuális rendezvényhez a szervezést meg kell kezdeni! Ezekre az időpontokra a választott képviselő hívja meg a munkacsoport tagjait egyeztetésre! Alternatíva: kezdje el a munkacsoport létrehozását!

A munkacsoport tagjai:

Szavazati joggal, a választott képviselő vagy polgármester

Tanácskozási joggal a Közművelődési szakember, ill. hivatalsegéd

Szavazati joggal, a településen bejegyzett, és a településen, illetve általában is aktív egyesületek által delegált személyek.

Javaslom, hogy a támogatásért cserébe, az egyesületeknek ez a részvétele kvázi a kötelessége legyen!

Ez egy javaslat a részemről, az jó, ha egy az egyben elfogadja a testület, az is jó, ha elvesz belőle, vagy hozzátesz. Ez egy kiindulópont.

Király Sándor: Én most olvastam el, egész jól össze van rakva.

Stiebel Lőrinc: Nekem ez nem egy friss dolog, 2019. óta mondom, lassan vége a ciklusnak. Nehéz már ilyen rövid idő alatt letisztázni, tanulságokat levonni.

Máli Julia: Az a tapasztalat, hogy nagyon gyorsan kell év elején a programokat összeállítani. Lassan a ciklus vége felé járunk. Abba az irányba kéne véleményem szerint ezt a dolgot elvinni, hogy a mindenkori közösség-szervező, aki ebben a munkakörben dolgozik, az ő feladata legyen időben (bele kell venni a munkaköri leírásába, ezzel ki kell egészíteni) ezt elkezdni szervezni. A mindenkori testület szintén delegáljon (ne a polgármester) egy embert ebbe a munkacsoportba. Közművelődési szakember sem volt mindig, erre most köteleztek minket. Covid sem volt mindig, évek estek ki a tapasztalatból. Hál istennek mindig beindultak a településen programok, a lakosság részéről van erre igény. A programok összefésülése fontos. Azt javaslom, hogy január 31. legyen az a határidő, hogy az éves programok szervezése elkezdődjön. A december vége nem életszerű, a március már későn van.

Stiebel Lőrinc: Ezzel maximálisan egyetértek.

Máli Julia: Márciusra lenne az első ülés, de addigra egy terv össze tud állni. Teljesen reális, megalapozott az elképzelés, de én így tudom elképzelni.

Stiebel Lőrinc: Én mindenképpen azt gondolom, hogy újévvvel kezdjük ezt az ülést. Ha ez jó lesz, jól sült el ebben a rövid évben, akkor egy jó örökség lehet. Inkább egyesületekre támaszkodik, kevésbé a politikai erőkre. Én mindenképpen a támogatás feltételeként szabnám, hogy aktívan vegyenek részt ebben a munkában.

Máli Julia: Mindenképpen! Ne csak abban, amíg eldőlnek a programok, hanem a szervezésben is vegyék ki a részüket a feladatokból. Szerintem ez egy követhető jó példa tud lenni.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Tehát a döntés az, hogy decemberben, az év utolsó ülésén döntötök arról, hogy kik és hogyan lesznek összehívva. Így jó?

Stiebel Lőrinc: Nem egészen. Juli gondolatmenetét követve, a mindenkori közművelődési szakember fogja össze a munkacsoportot, ez bekerül a munkaköri leírásába.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Tagjai: egy képviselő-testületi tag...

Stiebel Lőrinc: Erről decemberben dönthetünk.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: És a civil szervezetek képviselői képviseltessék magukat.

Máli Julia: És a nemzetiségi önkormányzatok is.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

38/2023 (V.25.) Képviselő-testületi határozat

Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a település rendezvényeinek megtervezésére és szervezésére munkacsoportot hoz létre. A feladatok hatékony ellátása érdekében a mindenkori közművelődési szakember fogja össze a munkacsoport működését, mely feladattal kiegészül a munkaköri leírása. A munkacsoport egy tagját a Képviselő-testület delegálja a decemberi rendes testületi ülésen. A munkacsoport további tagjait a helyi civil szervezetek és nemzetiségi önkormányzatok képviselői teszik ki.

Felelős: Máli Julia polgármester

Határidő: értelem szerint

8) Tájékoztatás Kökény község szennyvízelvezetési projektjének az Önkormányzatot érintő aktuális feladatairól

Máli Julia: A munkakezdés dátumát tovább küldtem, az május 31. A Dózsa utca felől kezdve jönnek. Ami engem családirag érint, hogy a mi területünk lett felajánlva az anyag lerakására. Természetesen az erről szóló megállapodást behozom majd a testület elé. Mindezt ingyen. A temető parkoló nincs pontosítva, ezt menet közben egyeztetjük. Ehhez kapcsolódik az átküldött meghívó kérdése. 12-e. A Tettye Forrásház Zrt is eleget tesz egy pályázati felhívásnak, ezért várnak minket 2023. június 12-én egy előadásra és a szennyvíztisztító telepen egy látogatásra. Minden kérdésre válaszolnak, mindent megmutatnak. Érdemes erre egy délelőtti rászáni. Szeretnm, ha lehetőség szerint ti is eljőnnétek.

9) Egyéb aktualitások

9.1. Kökény 125. hrsz

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Hoztatok döntést ezzel kapcsolatban, hogy szűnjön meg az út minősítése, ne forgalomképtelen legyen, hogy a Kajos Gyulának el lehessen adni.

Odáig már eljutott a folyamat, hogy megvan a Kormányhivatal Útügyi Osztályától a hatósági bizonyítvány, hogy ez az ingatlan már nem út, viszont az ingatlannyilvántartási bejegyzéshez be kell nyújtanom a ti régi, de hatályos vagyongazdálkodási rendeletek módosítását, ami azt tartalmazza, hogy a Kökény 125 hrsz-ú ingatlan a forgalomképtelen vagyomból a forgalomképes vagyontárgyak közé kerül át. Akkor fogja a földhivatal átvezetni. Most kaptam meg a hiánypótlást a Földhivataltól azért nem lett ez az anyag kiküldve. Onnantól kezdve beépítetlen területként lenne nyilvántartva a terület, és szabadon értékesíthető. Ha ezt a rendelet módosítást megszavazzátok, ekkor én ezt be tudom nyújtani.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

Kökény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (V. 30.) önkormányzati rendelete az önkormányzati vagyorról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 9/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

9.2.

Stiebel Lőrinc: Válaszok jöttek a vízzel kapcsolatban?

Máli Julia: Igen, nemleges válaszok. Egy egyértelmű igen rajtad kívül, és egy feltételhez kötött.

Stiebel Lőrinc: Hatékonyabb lett volna egy önkormányzati hitel vagy lakástakarékossági konstrukcióval megoldani ezt, de nagyon kevés volt az idő ennek átgondolására. Azt mérlegelném, hogy ha ekkora összeget elkülönítettünk erre, hogy azt nem csoportosítanánk át egy közműtársaságba? Ezt ne hagyjuk teljesen elveszni. Aktualizáljuk az árajánlatot a félkörre, és összehívhatnánk akkor a lakókat. Sajnálom, hogy a Felsőhegy ilyen vonatkozásban elúszott.

9.3. MFP pályázat (Utak, hidak, járdák)

Máli Julia: Kijött egy Magyar Falus pályázat, az utak, hidak, járdák felújítása. Legutóbb a Vizslapart ment be (útra), ami nem nyert. Most be lehet adni, csak döntsük el az irányt. Nyilván, ahol a szennyvízberuházás folyik, ott utat nem, de például Petőfi utca járda jó lehet. 10 millió az abszolút felső határ, ha jól tudom

Stiebel Lőrinc: Megpróbálhatjuk még egyszer a Vizslapartot.

Máli Julia Megnézzük, hogy fér bele, aktualizáljuk, és majd írok.

9.4. IKSZT napelem

Máli Julia: Döntöttünk arról, hogy adjunk be kérelmet arra, hogy az IKSZT-re napelem kerüljön. Ezzel kapcsolatban árajánlatokat kértem. 1.400.000+ÁFA 3,27 kw az ajánlat. 6 napelemtáblára. 7000 Ft volt a különbség az árajánlatok között. 4 ajánlat van, mindegyik ekörül az összeg körül mozog. Célszerű lenne ebben elindulni.

Király Sándor: Nem mondom, hogy olcsó, de reális az ár.

Stiebel Lőrinc: Kérdés, hogy bővíthető-e. Az inverter miatt kérdezem.

Király Sándor: X bővítés felett az összes kábelezést le kell cserélni, ami milliós nagyságrendű összeg. Csak ezt nem nagyon szokták reklámozni.

Stiebel Lőrinc: Ha marad a szaldó, akkor 10-13 ezer forintot lehet megspórolni. Ha már megvan az engedély, utána a bővítést már nem kell engedélyezni. Hagyjuk meg a feljebb lépés lehetőségét. Viszonylag kevés volt a fogyasztás az IKSZT-ben a covid, és a rezsiárak miatt. Nagyobb fogyasztással számoljunk.

9.5. Klíma (IKSZT, Hivatal)

Máli Julia: Kérek árajánlatot a klímára az IKSZT-re és ide a Hivatalba is.

Stiebel Lőrinc: Fűtésre is jó, hamarabb fűt fel.

9.6. Malomvölgyi tó bérleti díja

Máli Julia: Beszéltünk korábban arról, hogy hogy például horgászversenyekre a Malomvölgyi tó bérleti díjait határozzuk meg.

Király Sándor: Vannak különböző időtartamok, fél napra, egész napra. Ekkor lehet használni az infrastruktúrát, ami nekünk van. Jönnek a cégek ilyen rendezvényekre. A versenyeken nem vihetnek el halat. Ez ilyen talált pénz, mert a halak is megmaradnak.

Javaslat: Fél tó napkeltétől délután 16.00 óráig 75.000,-Ft
Egész tó napkeltétől délután 16.00 óráig 150.000,-Ft
24 órára a fél tó 150.000,-Ft
24 órára az egész tó 300.000,-Ft

Stiebel Lőrinc: Nincs ebben tapasztalatom, de én a fél tóra többet kérnék arányaiban. Hogy jobban megérje az egészet kibérelni.

Király Sándor: Általában a féltavas bérlés a legnépszerűbb, és tud üzemelni a tó másik fele. Ez fontosabb szempont. A halórház felőli oldal rövidebb, kevesebb horgászhely van.

Stiebel Lőrinc: Én támogatni tudom ezt.

A Képviselő-testület – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

39/2023 (V.25.) Képviselő-testületi határozat

Kökény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Malomvölgyi tó bérlése tekintetében az alábbi bérleti díjakat állapít meg:

Fél tó napkeltétől délután 16.00 óráig 75.000,-Ft
Egész tó napkeltétől délután 16.00 óráig 150.000,-Ft
24 órára a fél tó 150.000,-Ft
24 órára az egész tó 300.000,-Ft

Felelős: Máli Julia polgármester
Határidő: értelem szerint

9.7. Szúnyoggyérítés

Máli Julia: Az igényt már bejelentettem a Katasztrófavédelem felé, április vége óta bent van a kérelmünk. Hívni fogom azt, akitől szoktuk kérni a gyérítést.

Az ülés végeztével a Polgármester Asszony zárt ülést rendelt el.

K.m.f.

Máli Julia
Máli Julia
polgármester



Dr. Kislaki - Frank Brigitta
Dr. Kislaki – Frank Brigitta
jegyző



